

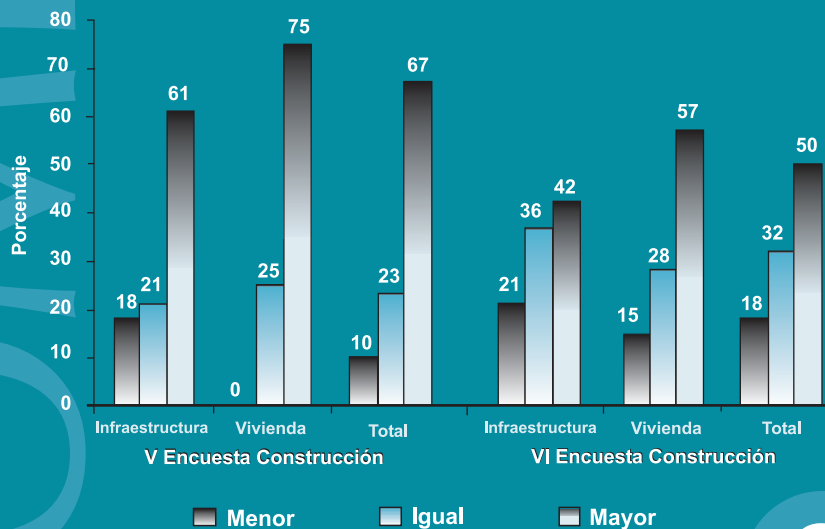
# MOMENTO

Asociación de Investigación y Estudios Sociales - Año 23 - No. 3 - 2008



## VI Encuesta Sector Construcción

SITUACIÓN DEL SECTOR  
COMPARATIVO POR ACTIVIDAD



SERIE: Economía

3

El documento  
completo  
puede  
consultarlo  
en la página  
web de ASIES

## UN MOMENTO, POR FAVOR



A fin de contribuir al análisis de la realidad nacional, la Asociación de Investigación y Estudios Sociales con el apoyo de la Fundación Konrad Adenauer, realiza desde el año 2001 la encuesta al sector de la construcción, con el propósito de medir anualmente el dinamismo de éste en la economía guatemalteca y generar información adicional y complementaria a las estadísticas oficiales.

Es así que, del 11 al 29 de febrero de 2008, se realizó la VI Encuesta al Sector de la Construcción, de donde se obtuvieron los datos consignados en este boletín.

Dentro de los resultados obtenidos, es importante acotar que para la mayoría de entrevistados (54%), las obras en construcción aumentaron en 2007 con relación a 2006; esta tendencia se ha mantenido desde las últimas dos encuestas (2006 y 2005).

El análisis de la base de datos refleja que un ayudante de albañil devenga en promedio Q 47 diarios, mientras que un albañil Q 83 y finalmente un maestro de obras Q138; asimismo, el personal administrativo gana en promedio Q 3566 mensuales.

Respecto a los indicadores de precios, el 62% manifestó que hubo aumento en el rubro de costos, mientras que el 50% se expresó de la misma manera en el comportamiento de los precios de venta, explicado en parte por el incremento generalizado de los precios internacionales del petróleo.

A continuación se presenta una síntesis del estudio, el cual puede ser consultado en su totalidad en la página web de ASIES, o en el Centro de Información y Documentación de la Asociación.

### MOMENTO

Año 23 No. 3 - 2008

### DIRECCIÓN:

Irma Raquel Zelaya  
Arnoldo Kuestermann  
Carlos Escobar Armas

### Autor:

Departamento de Investigaciones  
y Consultoría Económica

### SUSCRIPCIONES Y CORRESPONDENCIA

10a. calle 7-48, zona 9  
Apartado Postal 1005 A  
Guatemala, Centro América  
Teléfonos: 23322002, 23310814  
23347178 y 23347179 Fax: 23602259  
e-mail: [asies@asies.org.gt](mailto:asies@asies.org.gt)  
<http://www.asies.org.gt>

Momento es una publicación periódica de la Asociación de Investigación y Estudios Sociales (ASIES).

Las opiniones vertidas en sus páginas son propias de los autores y no expresan necesariamente las de la Asociación.

Se autoriza la reproducción total o parcial del contenido, siempre que se cite la fuente. SE SOLICITA CANJE.

La Asociación de Investigación y Estudios Sociales (ASIES) de Guatemala, surgida en 1979 y fundada en 1982, es una entidad de carácter privado, de servicio, cultural y no lucrativa. Está formada por personas interesadas en la reflexión, análisis e investigación científica de la realidad nacional, con el objeto de estimular el interés general para la búsqueda y realización de soluciones concretas a la problemática atinente al país, inspiradas en el principio de la participación ciudadana.

Esta publicación es posible gracias al apoyo de la Fundación Konrad Adenauer de la República Federal de Alemania.

# VI Encuesta al sector de la construcción



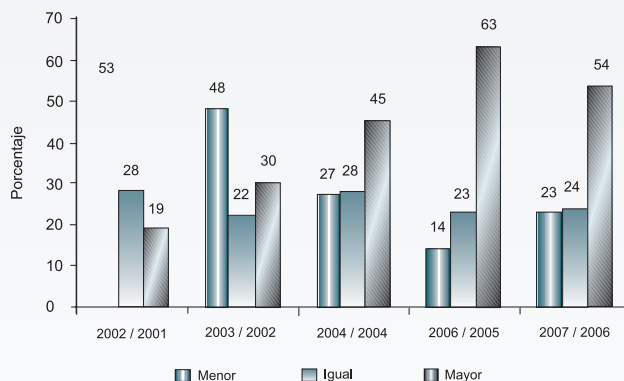
## I. Principales resultados

### A. Indicadores de resultados

#### Obras en construcción

Los resultados muestran que la mayoría de los entrevistados (54%) consideró que las obras de construcción fueron mayores en 2007 con relación al año 2006; aquellos que consideraron que las obras realizadas fueron iguales o menores se registraron en 24% y 23%, respectivamente, con un saldo de opinión de 31%, menor en 18 puntos porcentuales al que se observó en el estudio anterior, en donde ascendió a 49%.

**Gráfica 1**  
Obras totales en construcción  
Comparativo anual



Cabe señalar que en las últimas tres encuestas el mayor peso relativo en las respuestas correspondió a quienes señalaron que los trabajos de construcción realizados experimentaron un aumento, seguido por aquellos que manifestaron que no variaron y los que consideraron que disminuyeron. En ese sentido el BANGUAT informó\* que la construcción fue el tercer sector más dinámico en la producción por tipo de actividad desde el año 2005, lo que prueba que contribuyó al crecimiento económico.

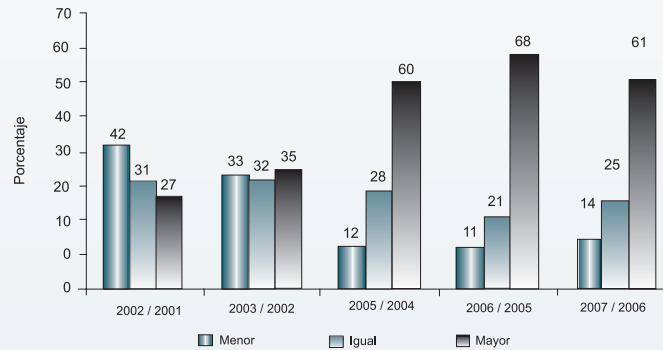
\* Datos publicados en febrero de 2008.

## B. Indicadores de insumo

### Compra de materiales

El mayor porcentaje de entrevistados (61%) señaló que la compra de materiales para la construcción fue mayor. Es importante acotar que en las dos primeras encuestas (2002, 2003) la distribución de las respuestas en la estructura planteada fue marcadamente diferente en relación a las últimas tres (2005 – 2007), ya que se incrementó el porcentaje de empresas que consideran que compraron mayor cantidad de materiales, en comparación con aquellas que expresaron que disminuyó la compra.

**Gráfica 2**  
**Compra de materiales para la construcción**  
**Comparativo anual**



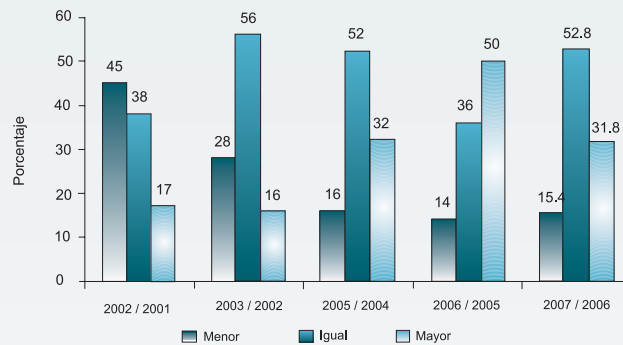
Las respuestas obtenidas en la encuesta revelan un factor común en las variables relacionadas con las obras en construcción, el comportamiento de los ingresos y la compra de materiales; se percibe una tendencia positiva a lo largo de la serie histórica de las encuestas realizadas.

### Empleo

Los resultados de la encuesta revelan que, en promedio, las empresas constructoras emplean a 87 trabajadores, de los cuales el 41% corresponde a empleos fijos y el 59% a empleos temporales. Entre los tipos de empleo que absorbe el sector se pueden mencionar: administrativo, ayudante de albañil, albañil y maestro de obras.

En la encuesta anterior se registró por primera vez, a lo largo de la serie histórica, un porcentaje significativo en relación al aumento del empleo. No obstante, para la presente encuesta la mayoría (53%) expresó que la cantidad de trabajadores fijos permaneció invariable; esto podría ser explicado por la disminución del saldo de opinión de la variable obras en construcción, observado en relación a la encuesta anterior.

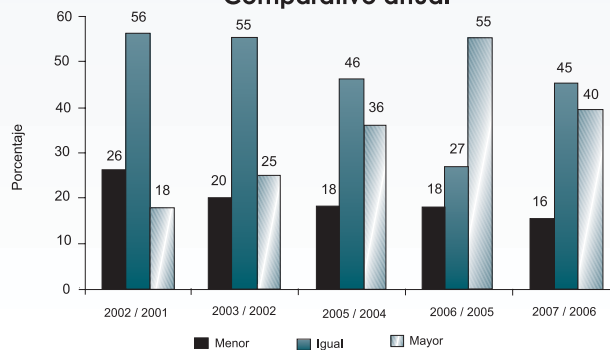
**Gráfica 3  
Empleo fijo  
Comparativo anual**



**Inversión en maquinaria y equipo**

El mayor porcentaje de entrevistados (45%) opinó que la inversión en maquinaria y equipo, permaneció igual. En la serie histórica se observa que solamente en el período 2006 – 2005 la mayoría expresó que la inversión fue mayor. Entre los factores que pueden explicar este comportamiento están la desaceleración de la producción del sector y que la maquinaria adquirida en periodos anteriores tiene vida útil de varios años.

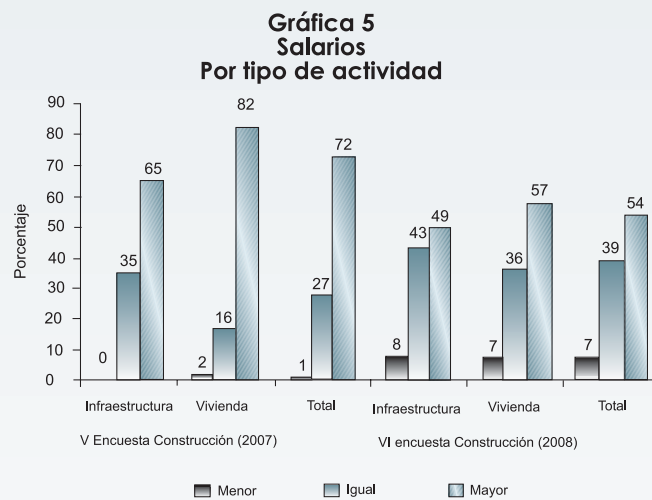
**Gráfica 4  
Inversión  
Comparativo anual**



## C. Indicadores de precios

### Salarios de los trabajadores

En cuanto a los salarios devengados, se determinaron los promedios diarios para las siguientes categorías: ayudante de albañil, albañil y maestro de obras, de Q 47, Q 83 y Q 138, respectivamente. Así también se determinó el salario promedio mensual para el personal administrativo en Q 3,566. Estos datos hacen posible obtener una aproximación del monto al salario de los 354,995 empleados, que de acuerdo a la ENCOVI 2006 se ubican en este sector.



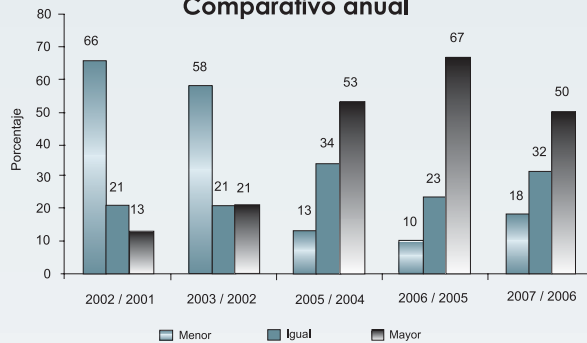
Las opiniones en relación a los salarios se distribuyeron de manera similar en la estructura de respuesta, identificándose los saldos de opinión en 41% para el subsector infraestructura y 50% para vivienda. Efectivamente, en la vivienda se encontraron mejores resultados, el número de los empresarios que manifestaron haber aumentado los salarios fue mayor (57%), en relación a los que se ubican en el subsector de infraestructura (49%).

#### D. Indicadores sectoriales

Luego de indagar sobre la percepción de los empresarios en las principales variables que miden el comportamiento de su actividad productiva, se les interrogó sobre el comportamiento del sector en su conjunto.

En este sentido, la mitad de los entrevistados considera que el sector obtuvo buenos resultados, en tanto que el 32% lo ve igual y el 18% considera que fue un año negativo. Cabe señalar que es la tercera encuesta consecutiva en donde se obtiene esta distribución de opiniones en la estructura de respuesta.

**Gráfica 6**  
Actividad sectorial  
Comparativo anual



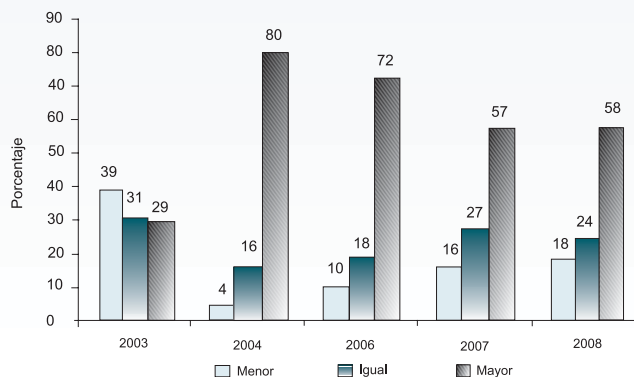
## II. Expectativas para el año 2008

### A. Indicadores de resultados

#### Obras de construcción

Según los empresarios, las expectativas sobre la cantidad de obras de construcción para el año 2008 son optimistas: el 58% de los entrevistados consideró que dichas obras serían mayores, seguido de aquellos que expresaron que se mantendrían igual y los que reportaron que serían menores.

**Gráfica 7**  
Obras de construcción esperadas para el año 2008  
Comparativo anual



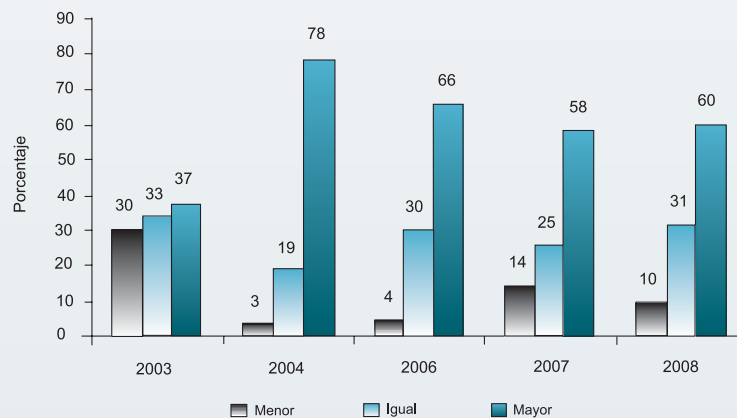
El análisis de la serie a través del tiempo, muestra que el optimismo ha disminuido, dado la baja en las expectativas de mayor cantidad de obras de construcción: de 80% en 2004 a 58% en 2007. Esto podría dar indicios de que el mercado está mostrando alguna saturación o debilitamiento de la demanda tanto en el aspecto habitacional como en las obras de infraestructura, que usualmente tienen auge al final de los períodos de gobierno; así también podría estar reflejando de alguna manera el efecto del alza del costo de los insumos. Congruente con ello, según la encuesta de expectativas de inflación realizada por el BANGUAT, también los analistas privados son menos optimistas en el desempeño de la economía, según lo muestra el índice de confianza de la actividad económica (IMAE): de 7.74% en diciembre de 2007 a 5.47% en febrero de 2008.

## B. Indicadores de insumos

### Compra de materiales para la construcción

En las últimas cuatro encuestas (2004 – 2007) la respuesta sobre compra de materiales para la construcción ha sido optimista, aunque ha declinado paulatinamente de 78% en 2004 a 60% en 2008. En la presente encuesta, la mayoría (60%) de los entrevistados consideró que las compras de materiales para la construcción para el año 2008 aumentarían, seguida de aquellos que expresaron que permanecerían igual (31%) y solamente el 10% que serían menores.

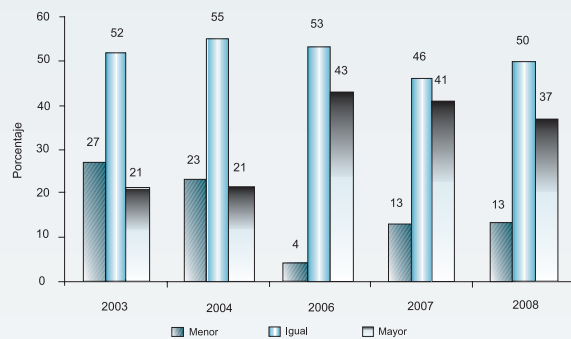
**Gráfica 8**  
**Compra de materiales de construcción para el año 2008**  
**Comparativo anual**



### Empleo fijo y temporal

En relación al empleo fijo, el 50% de los entrevistados consideró que éste se mantendría igual para el año 2008, mientras que aquellos que consideran que aumentaría ascienden al 37% y solamente el 13% manifestó que disminuiría. Al respecto es positivo señalar que el sector podría absorber mayores cantidades de personas en su actividad, según lo refleja el saldo de opinión que sube a 24%.

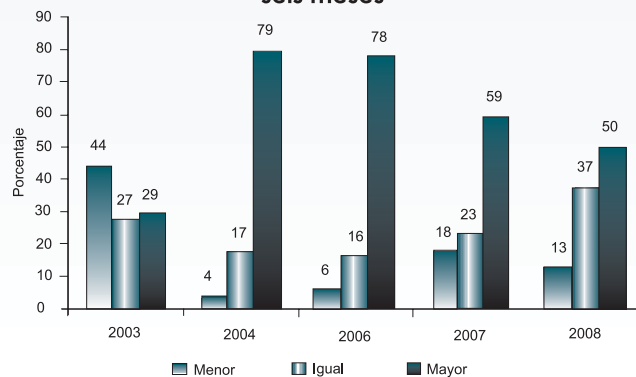
**Gráfica 9**  
Trabajo fijo esperado para el año 2008  
Comparativo anual



### C. Indicadores sectoriales

En las tres encuestas anteriores (2005 – 2007) se identificó que la mayoría de los entrevistados percibía dinamismo en el sector, sin embargo, tal percepción disminuyó. No obstante, se mantiene el optimismo del sector en su conjunto, ya que el 50% de los entrevistados consideró que tanto la infraestructura como la vivienda tendrán un desempeño expansivo para el año 2008.

**Gráfica 10**  
Actividad del sector  
Expectativas para los próximos  
seis meses



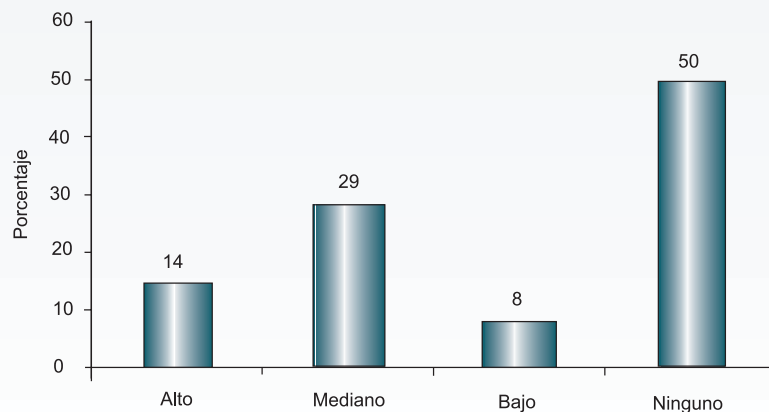
### III. Temas adicionales

#### A. Sector vivienda

Los resultados de las percepciones sobre las remesas en el país reflejan que el 50% de los entrevistados considera que éstas no han tenido impacto, aunque se intuye que el incremento de las remesas repercute positivamente en el gasto en vivienda, debido principalmente a las necesidades básicas insatisfechas en este rubro. El poco impacto de esta variable podría deberse a que los receptores de tales divisas posiblemente estén realizando los trabajos y/o contratando a personas dentro del sector informal de la economía, mayoritariamente en el ámbito rural, por lo que el efecto no se vería reflejado en la presente encuesta en toda su dimensión.

Asimismo, la *Encuesta sobre Remesas 2007 Perspectivas de Género*, realizada por la Organización Internacional para las Migraciones (OIM), estimó que el 55.1% de las viviendas receptoras en el país están ubicadas en las áreas rurales y que un 97.1% de los beneficiados vive en casas formales. Dichas cifras permiten inferir que, debido a que la VI encuesta del sector construcción se realizó en la ciudad capital y que la mayoría de familias receptoras poseen viviendas formales, resulta lógico que las empresas constructoras no tuviesen percepciones que les permitiera dar una ponderación mayor a las remesas familiares.

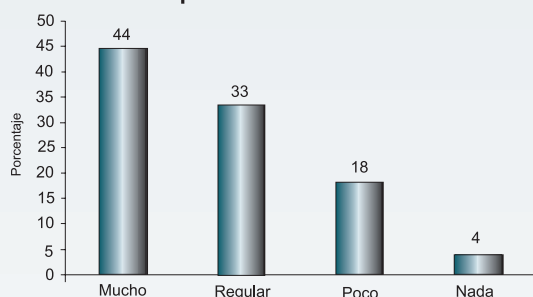
**Gráfica 11**  
**Impacto de las remesas**  
**En las empresas de vivienda**



## B. Sector Infraestructura

El gasto del gobierno en infraestructura es un tema importante en la actividad productiva del país, ya que el resultado de la inversión permite el acceso a mercados y facilita el transporte de bienes; en el estudio se consideró importante indagar al sector en cuanto al tema de los grandes proyectos de infraestructura que la anterior administración gubernamental tenía previsto realizar (aeropuerto, anillo metropolitano, carretera transversal del norte, entre otros). Los resultados reflejan que el mayor porcentaje de los entrevistados (44%) en las empresas de infraestructura, consideró viables estos proyectos.

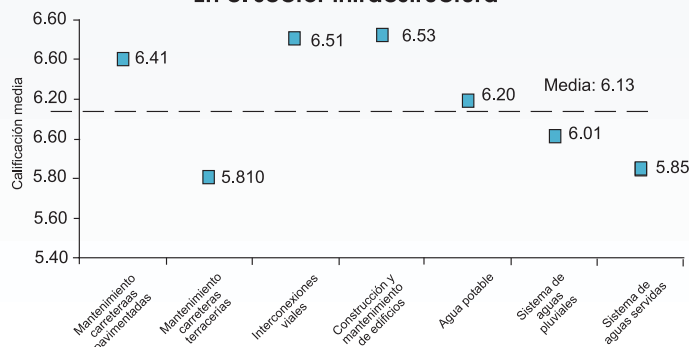
**Gráfica 12**  
Percepción de la viabilidad de grandes proyectos  
En las empresas de infraestructura



Debido a la importancia de contar con reglas claras y mejores condiciones para las empresas de este sector, se indagó acerca de factores que inciden en la actividad de la construcción; los entrevistados calificaron de uno (muy malo) a diez (muy bueno) un listado de factores.

Los resultados reflejan que la participación de la cámara de construcción en el sector obtuvo la mejor calificación que asciende a 6.8 puntos, seguida del factor que se refiere a la solicitud a la propiedad inmueble, 6.6 puntos. Cabe señalar que solamente estos dos resultados se ubican por encima de la media (6.33); los trámites ambientales constituyeron el factor con menor calificación (5.8).

**Gráfica 13**  
Oportunidades de negocios  
En el sector infraestructura



## Conclusiones

Los resultados de las obras en construcción, ingresos y compra de materiales en la presente encuesta al sector construcción, reflejan que en el año 2007 continuó el dinamismo experimentado en las últimas tres encuestas anteriores, aunque levemente menor al experimentado en 2006. Este comportamiento es explicado principalmente por la mayor cantidad de empresas del sector infraestructura que expresó mejoría en su producción. De esta manera, los resultados son coherentes con la tasa de crecimiento del PIB y del crédito al sector construcción.

El aumento de la producción se tradujo a su vez en mayor cantidad de mano de obra demandada (fija y temporal) y compra de materiales para la construcción, como hecho positivo que tiene un efecto multiplicador en los niveles de ingresos de las familias.

Las expectativas muestran que el sector continúa optimista en su actividad productiva, por lo que se esperaría que para el año 2008 el sector se mantenga en expansión, aun con un escenario económico internacional desfavorable.

Las empresas dedicadas a la construcción de vivienda expresaron que han experimentado algún impacto en la demanda de sus productos debido al incremento del flujo de remesas, ya que las personas utilizan parte de este ingreso extra para mejoras en sus viviendas y para satisfacer necesidades básicas insatisfechas. Asimismo, el acceso al crédito ha sido uno de los factores principales para el aumento de las obras en construcción y fuente de financiamiento para el sector.

La viabilidad de la construcción de proyectos grandes de infraestructura, tales como la franja transversal del norte y el anillo metropolitano, son viables según lo expresa el mayor porcentaje de empresarios cuestionados.

Los resultados de las percepciones de los empresarios sobre el clima de negocios motivan a mejorar los trámites de impacto ambiental y de licencias de construcción.



Asociación de Investigación y Estudios Sociales  
Apartado Postal 1,005 A  
Ciudad Guatemala  
Guatemala, C.A.

**PORTE PAGADO**