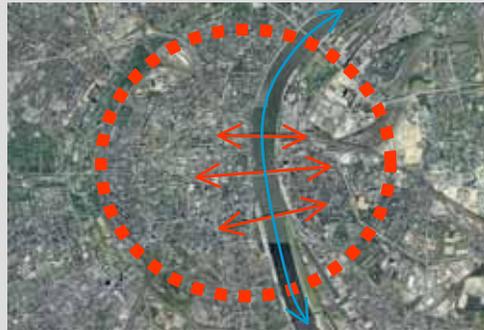


# Kommunalpolitisches Forum 2005



Stadt Köln



Stadtqualität sichern - fördern - entwickeln

# Die Zerstörung



Stadt Köln



# Rudolf Schwarz

\* 1897 † 1961



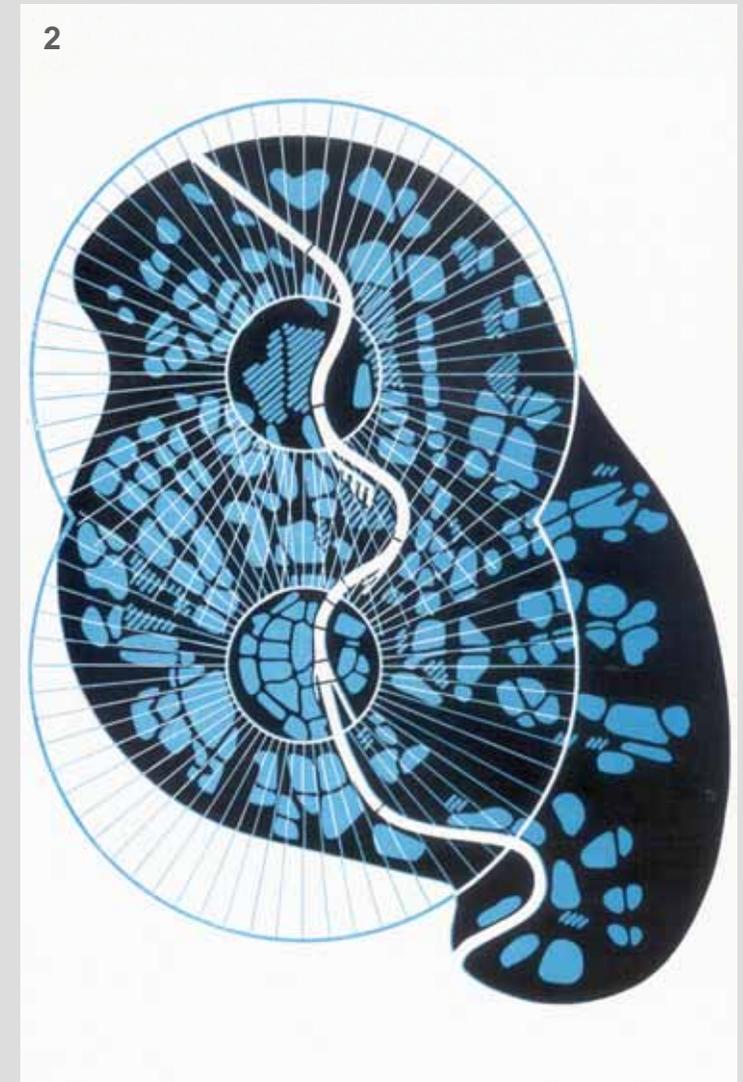
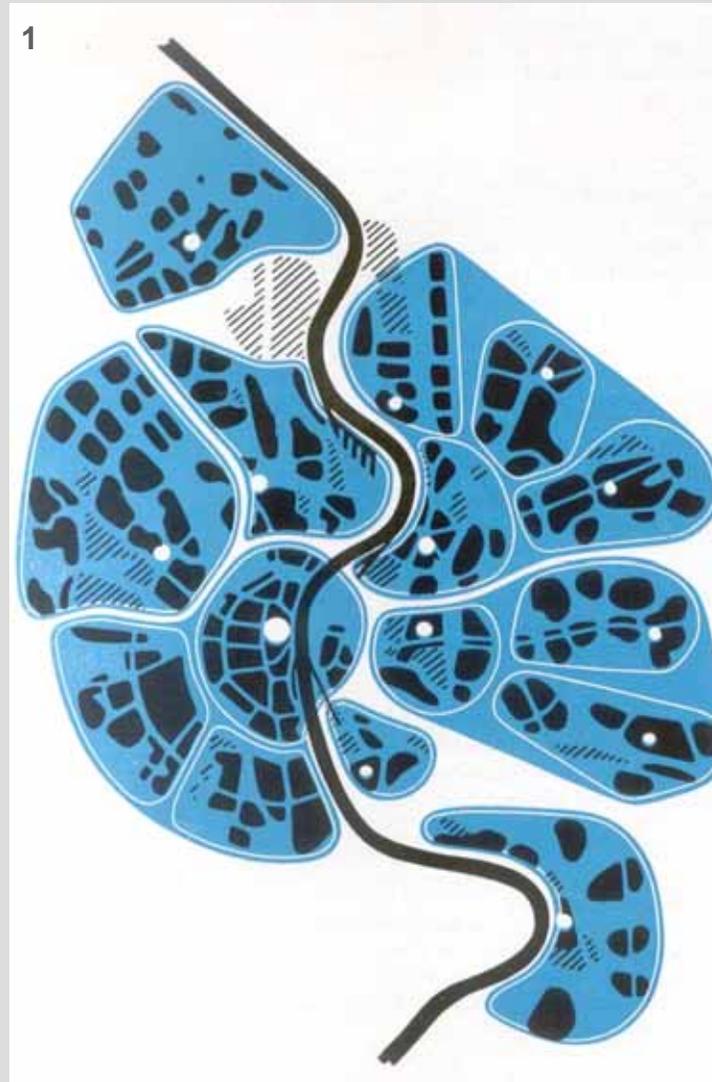
Stadt Köln



1950

„Das neue Köln“

- 1 Der kölnische Städtebund
- 2 Köln eine Doppelstadt



# Rudolf Schwarz



Stadt Köln



**1950 - 58**

**Gutachten, Wettbewerb  
und Wiederaufbau des  
Wallraf-Richartz-Museums**  
Köln, An der Rechtsschule



# Wilhelm Riphahn



Stadt Köln



**1952 - 57**

**Opernhaus Köln**

Köln-Innenstadt,  
Offenbachplatz



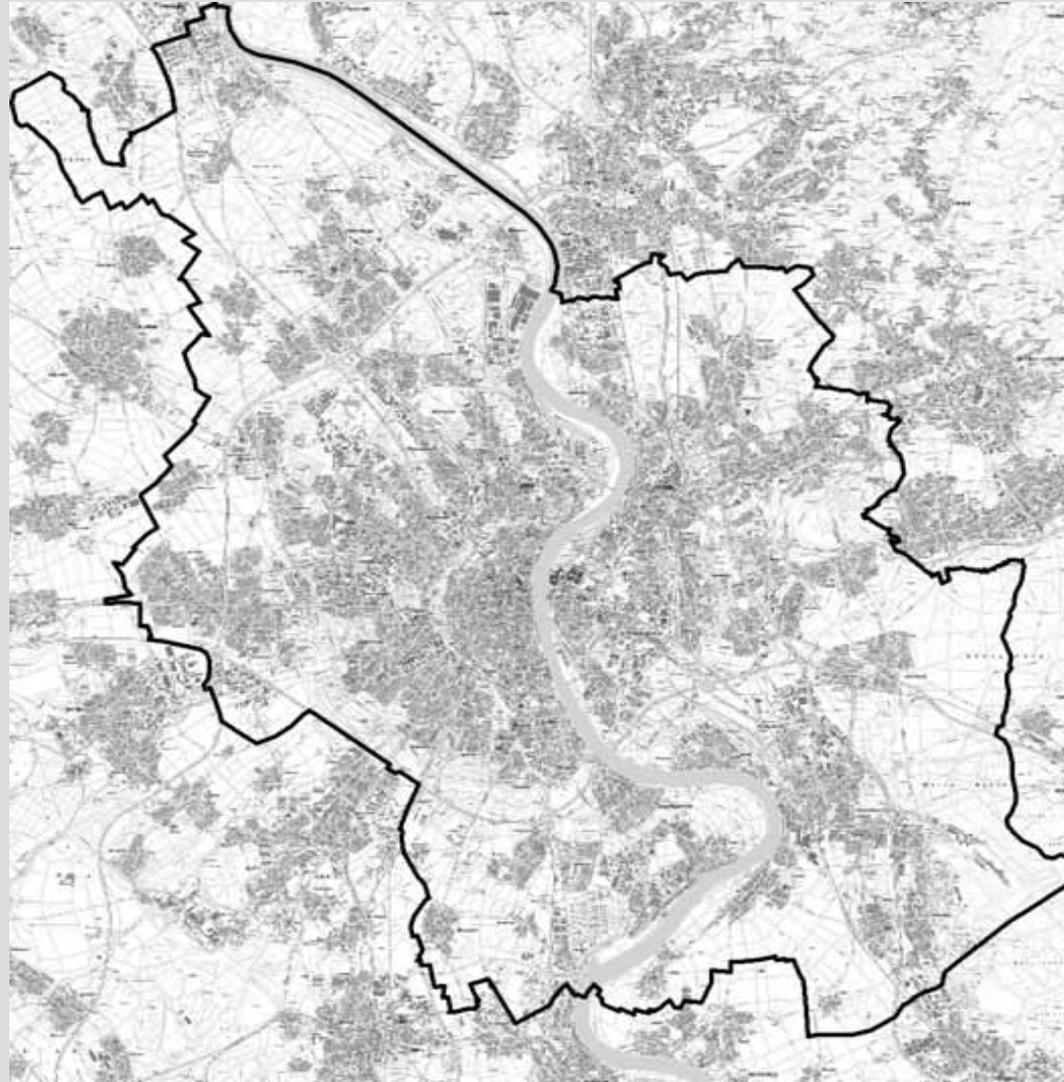
# Die Baustruktur



Stadt Köln



Die Baustruktur  
der Gesamtstadt



1840



1990



heute

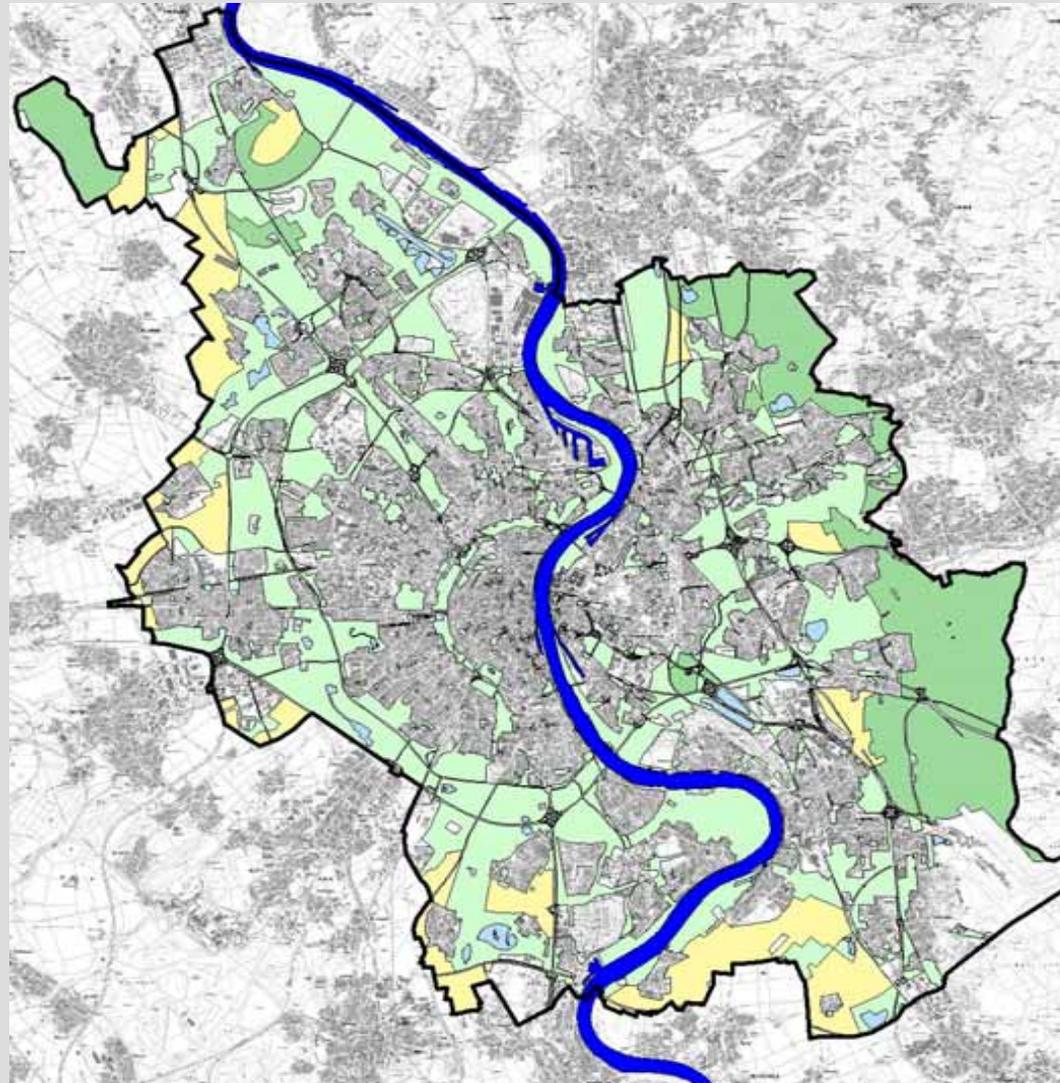
# Die Grün- und Freiräume



Stadt Köln



Die öffentlichen  
Grün- und Freiräume



Botanischer Garten



Beethovenpark



Melatenfriedhof

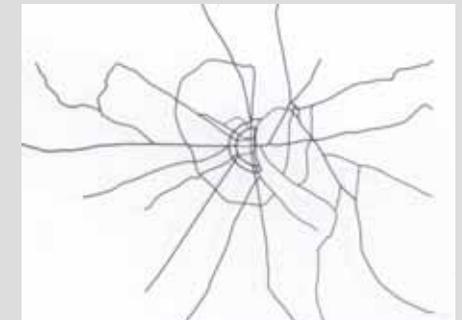
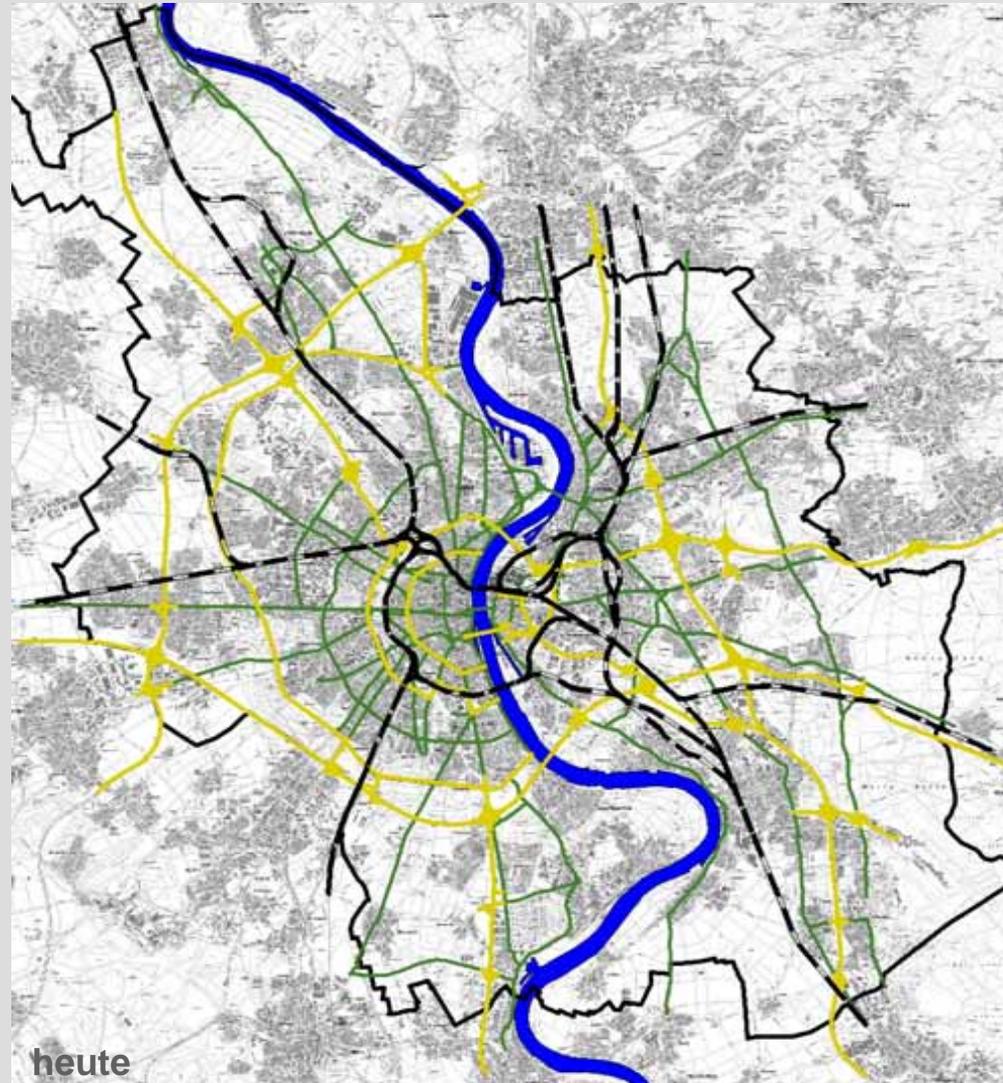
# Die Infrastruktur



Stadt Köln



Das übergeordnete  
Verkehrsnetz



1883



1956

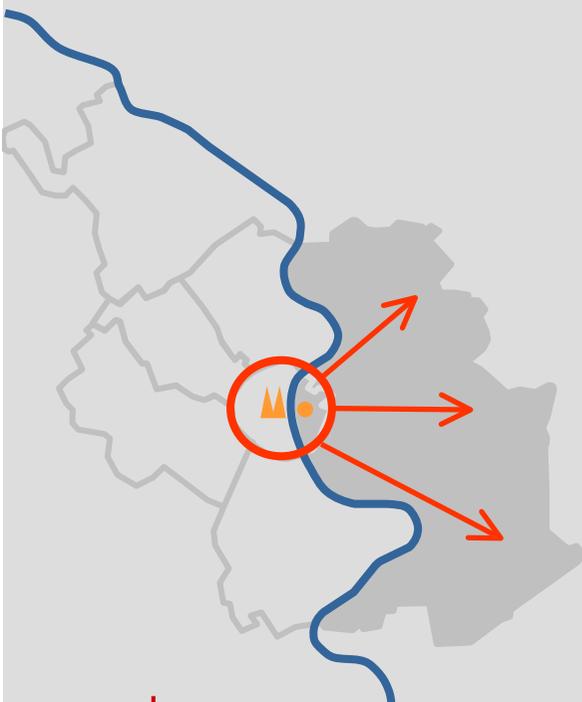
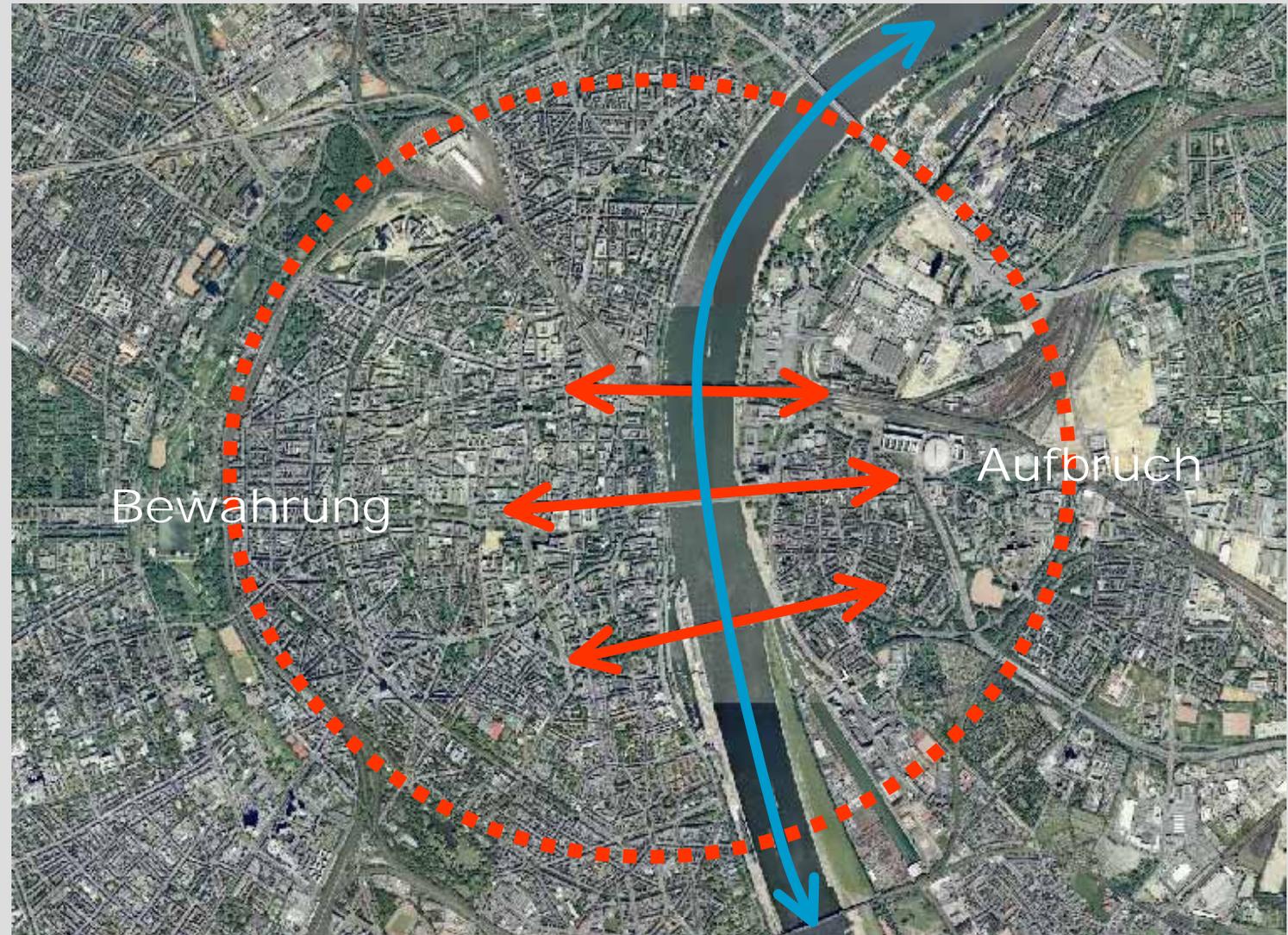


1987

# Die Entwicklungsziele



Stadt Köln



# Die Bewahrung des Linksrheinischen

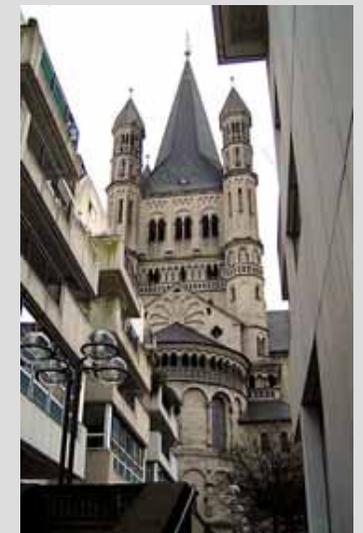
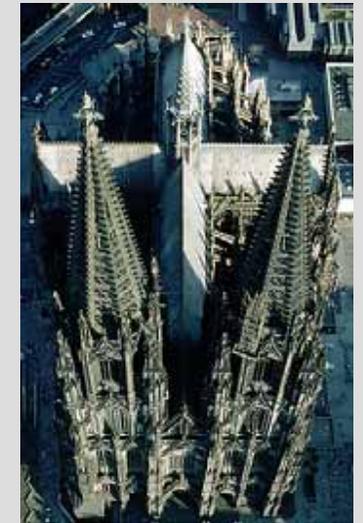
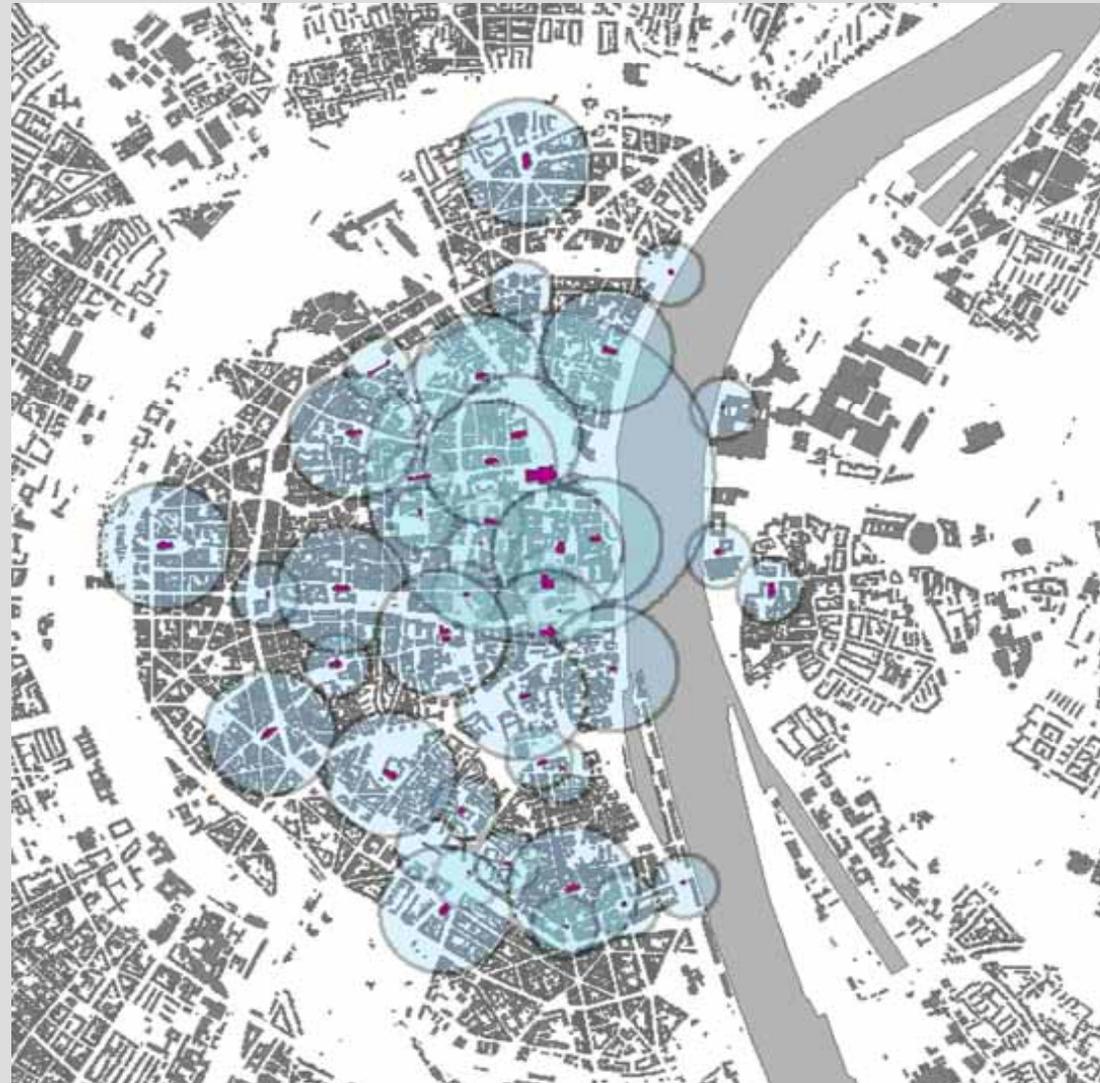


Stadt Köln



## Exkurs: Welterbe Kölner Dom

Wirkungskreise des Domes  
und wichtiger Baudenkmäler



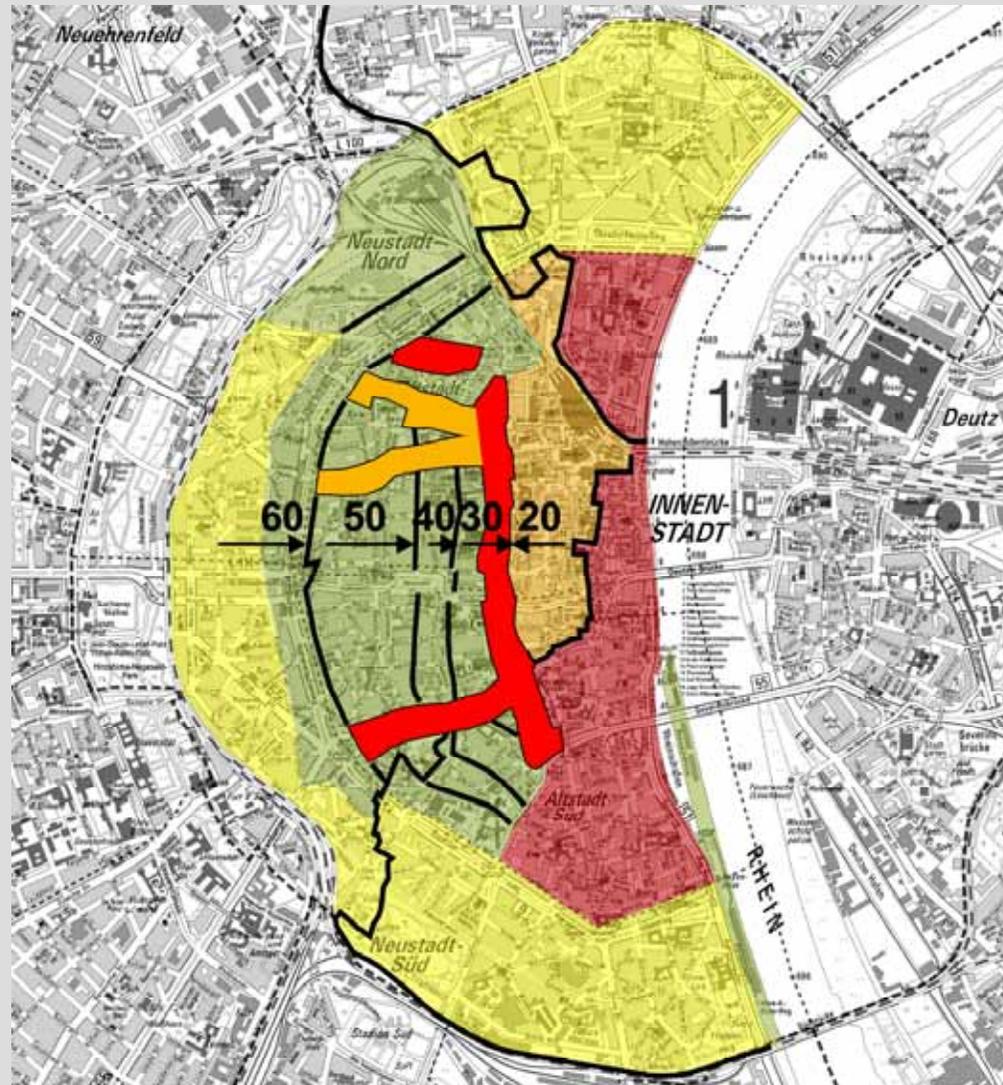
# Die Bewahrung des Linksrheinischen



Stadt Köln

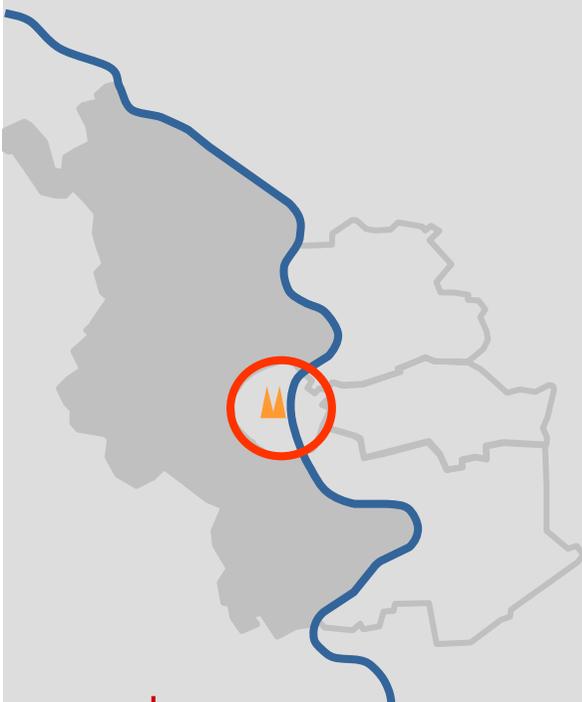


Welterbe Kölner Dom



Schutzonen Niederterrasse und maximale Gebäudehöhen

- Erste Niederterrasse
- Schutzzone 1  
Altstadt  
bis max. 60 m ü. NN  
20 m Gebäudehöhe
- Schutzzone 2  
Niederterrasse Altstadt  
65 m ü. NN  
20 m Gebäudehöhe
- Schutzzone 3  
Neustadt
- Entwicklungsbereiche  
Innenstadt
- Solitärbebauung entlang der Straßen
- Solitärbebauung innerhalb der Baublöcke



# Büro- und Gewerbebau



Stadt Köln



**Dominium**  
Stadtbezirk Innenstadt

Bild: Hochtief



# Büro- und Gewerbebau



Stadt Köln



**Gereonstr.**  
Stadtbezirk Innenstadt

Bild: KSP Engel und Zimmermann



# Büro- und Gewerbebau

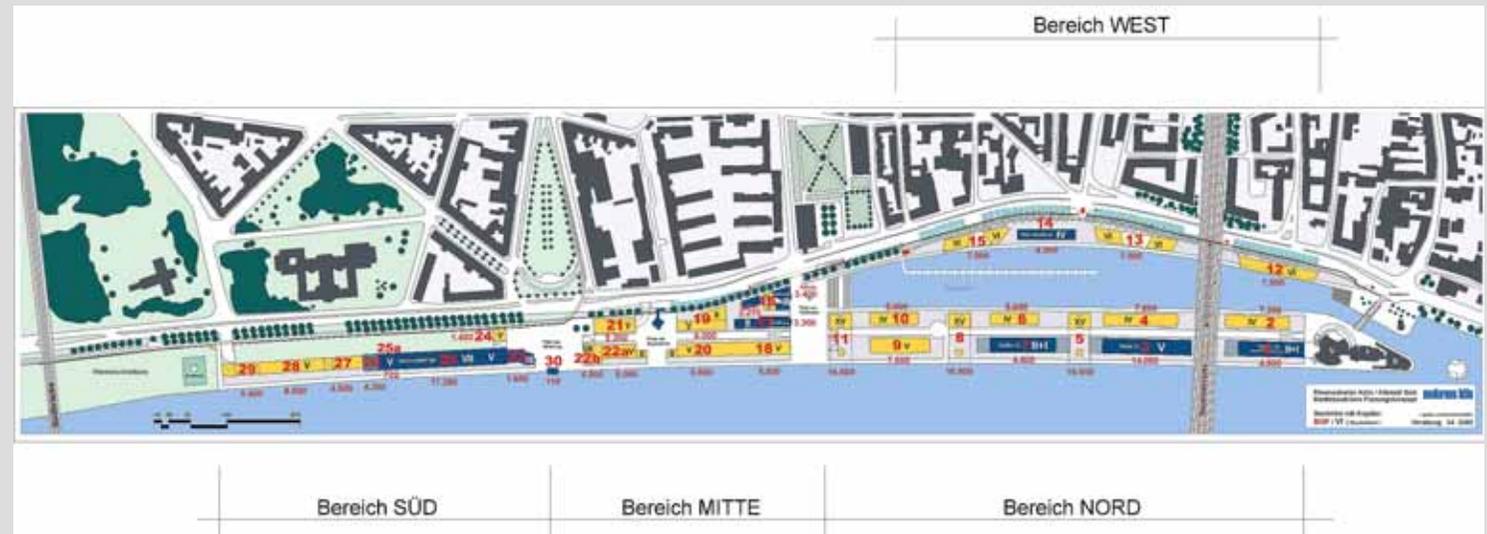


Stadt Köln



Rheinauhafen  
Stadtbezirk Innenstadt

Oben:  
Städtebauliches  
Planungskonzept  
modernes köln



# Büro- und Gewerbebau



Stadt Köln



## Rheinauhafen

Stadtbezirk Innenstadt

## Kap am Südkai

KSP Engel und Zimmermann  
Architekten

Bild: modernes köln



# Büro- und Gewerbebau



Stadt Köln



**Bürobau Hafenam**  
Stadtbezirk Innenstadt

Architekten  
Gatermann + Schossig



# Büro- und Gewerbebau



Stadt Köln



## Vulkangelände

Stadtbezirk Ehrenfeld

Architekten:

Brandhuber & Kniess



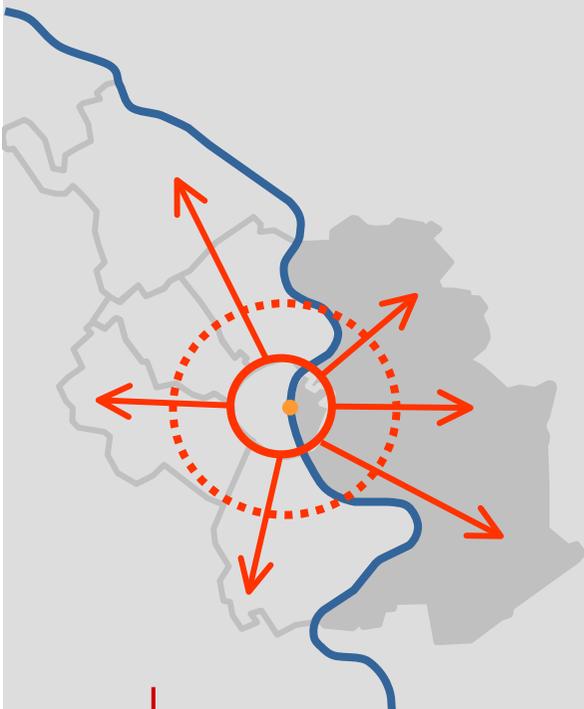
# Gestaltung



Stadt Köln



**Gestaltungsbeispiel**  
Andreaskloster



Der Oberbürgermeister

Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen

# Bahnhofsvorplatz



Stadt Köln



## Bahnhofsvorplatz

Planung Schaller Theodor  
Architekten

Bild: Fa. Züblin



# Zülpicher Platz



Stadt Köln



Zülpicher Platz

Bild: Stadt Köln



# Zülpicher Platz



Stadt Köln



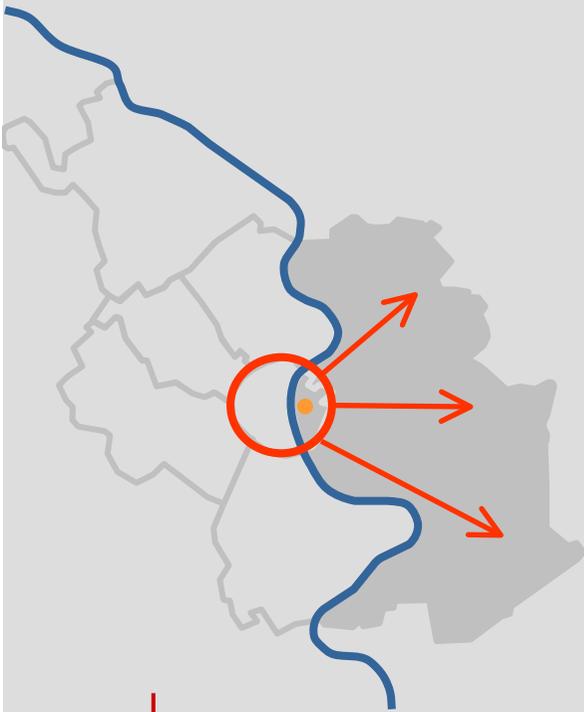
# Der Aufbruch im Rechtsrheinischen



Stadt Köln



## Strukturwandel



Der Oberbürgermeister

Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen

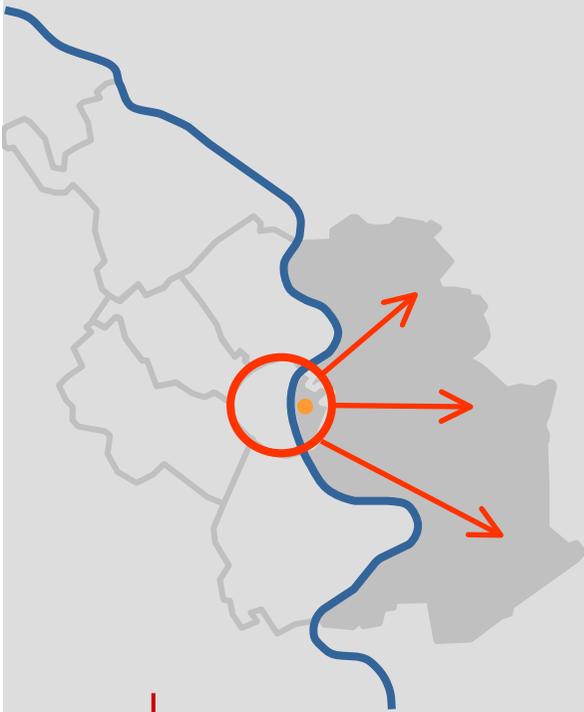
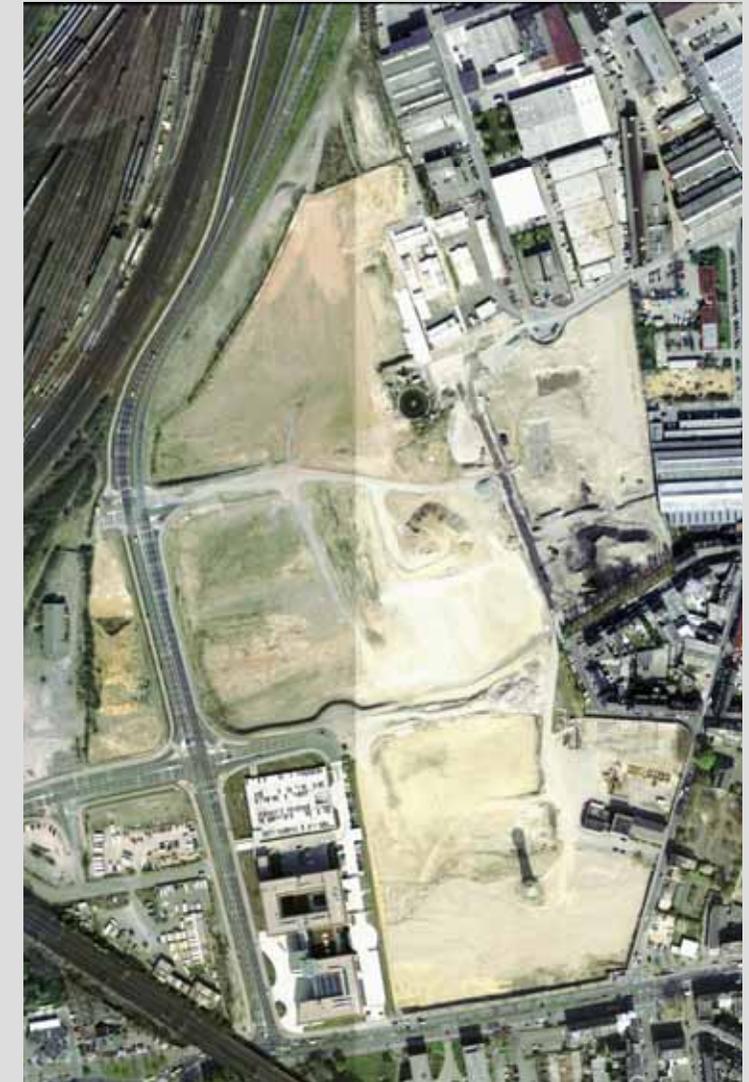
# Der Aufbruch im Rechtsrheinischen



Stadt Köln



Entwicklung von  
ca. 150 ha Industriebrachen



Der Oberbürgermeister

Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen

# Der Aufbruch im Rechtsrheinischen

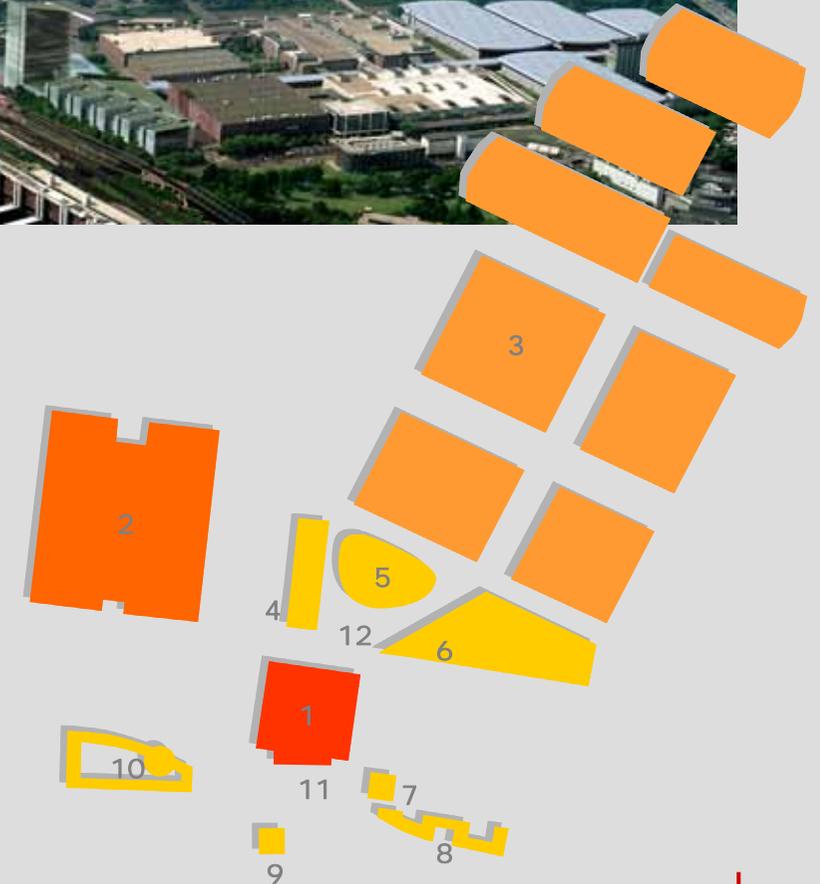


Stadt Köln



## Entwicklungskonzept rund um den ICE-Terminal Koelnmesse/ Deutz

- 1 ICE-Terminal Koelnmesse/ Deutz
- 2 Rheinpark Metropole
- 3 MesseCity
- 4 Kongresshotel
- 5 Kongresszentrum
- 6 Messehochhaus
- 7 Cologne One
- 8 Constantin Höfe
- 9 LVR-Hochhaus
- 10 KölnTriangle
- 11 Ottoplatz
- 12 Messeplatz



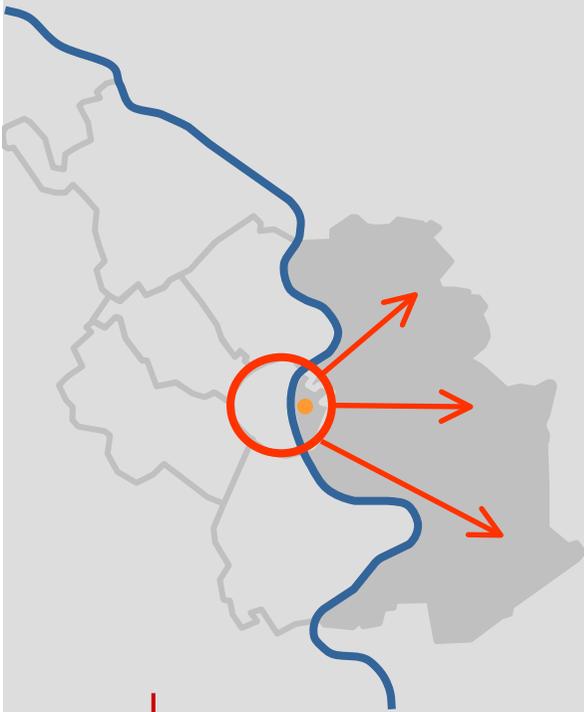
# Der Aufbruch im Rechtsrheinischen



Stadt Köln



Entwicklungskonzept  
rund um den ICE-Terminal  
Koelnmesse/ Deutz



# Ottoplatz



Stadt Köln



## Ottoplatz Übersichtsplan

### 1. Preis des Wettbewerbes



# Grünanlagen



Stadt Köln

## Bürgerpark Kalk Übersichtsplan

1. Preis des Wettbewerbes  
Planungsgruppe  
Hoff und Reinders,  
Landschaftsarchitekten



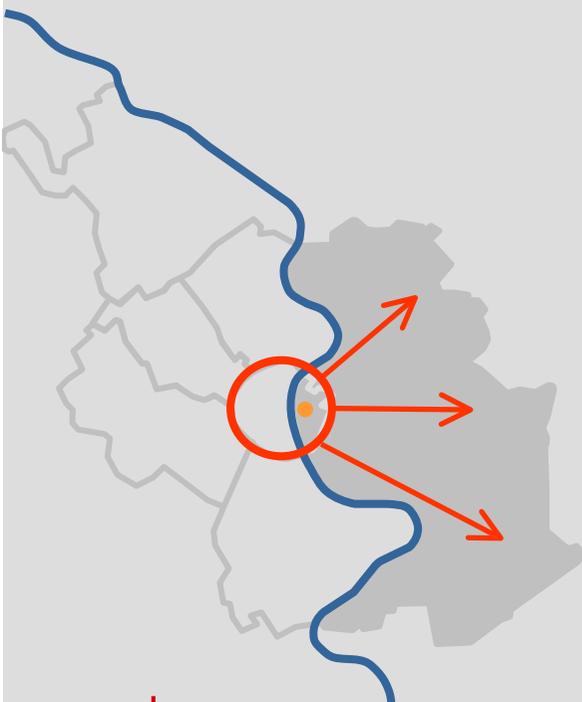
# Der Aufbruch im Rechtsrheinischen



Stadt Köln

Workshop für das  
Rechtsrheinische Köln  
am 27.03.2004

Prof. Johannes Kister



# Der Aufbruch im Rechtsrheinischen

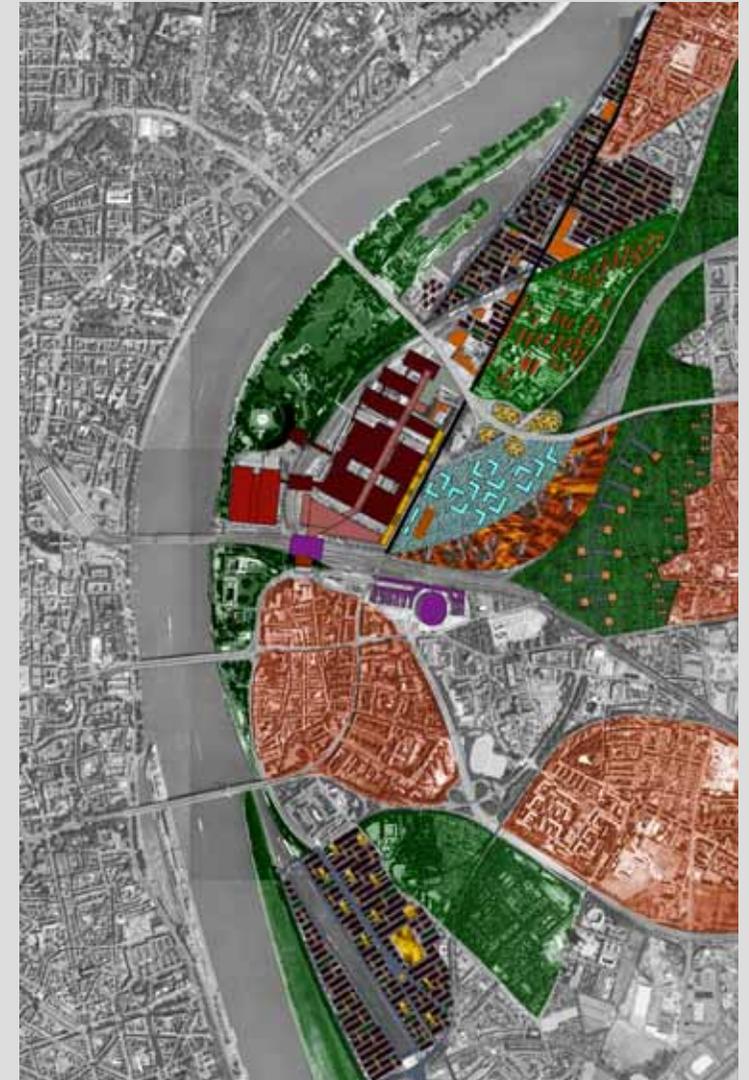
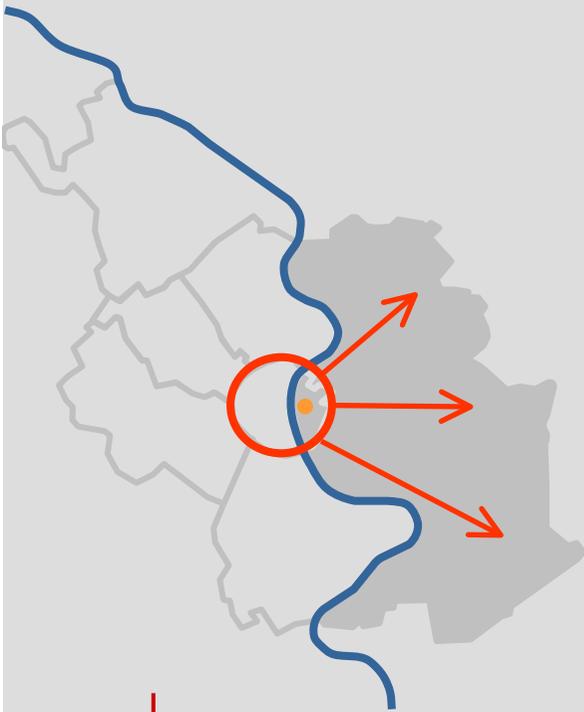


Stadt Köln



Workshop für das  
Rechtsrheinische Köln  
am 27.03.2004

Kees Kaan



# Der Aufbruch im Rechtsrheinischen

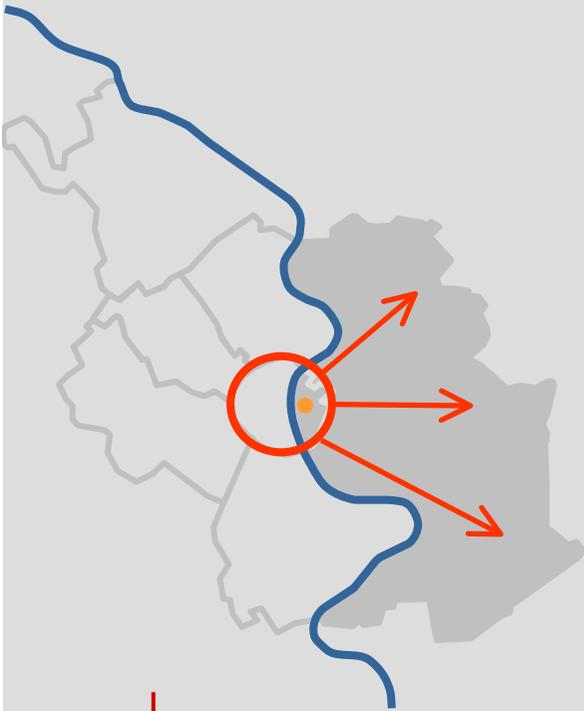


Stadt Köln



Workshop für das  
Rechtsrheinische Köln  
am 27.03.2004

Holger Rübsamen



# Der Aufbruch im Rechtsrheinischen

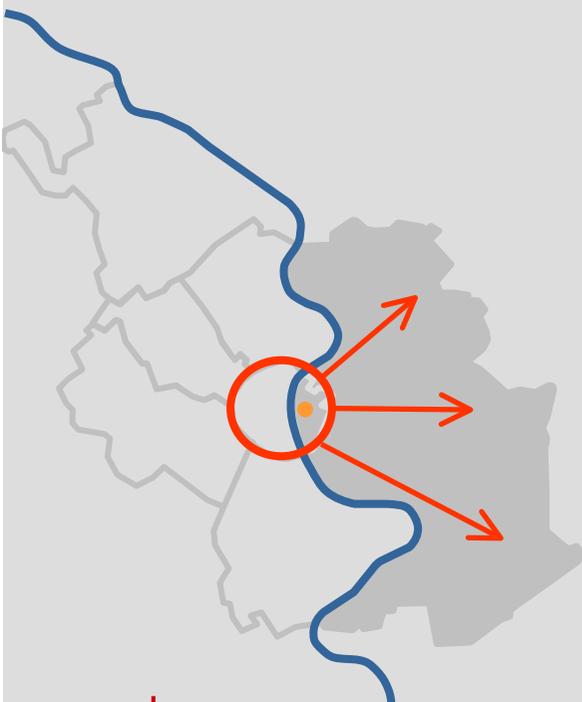


Stadt Köln



Workshop für das  
Rechtsrheinische Köln  
am 27.03.2004

Prof. Oswald Mathias Ungers



# Planung



Stadt Köln



## Städtebaulicher Wettbewerb Nikolausstraße Stadtbezirk Porz

1. Preis: Straub und Tacke



# Planung



Stadt Köln



## Städtebaulicher Wettbewerb Clouth-Gelände Stadtbezirk Nippes

1. Preis:  
Prof. Meurer  
Architekten + Stadtplaner



# Wohnungsbau



Stadt Köln



**Wohnbebauung**  
**Stadtwaldviertel**  
Stadtbezirk Junkersdorf

Hellriegel Architekten



# Baulückenschließung



Stadt Köln



**Baulücke Stavenhof**  
Stadtbezirk Innenstadt

Architekten Brandlhuber Knies



# Verkehrsanlagen



Stadt Köln



## Nord-Süd-Stadtbahn Erster Bauabschnitt

Planung und Bau:  
Stadt Köln/ Kölner Verkehrsbetriebe

**Haltestelle Bonner Wall**  
Architekten Busmann + Haberer

**Haltestelle Heumarkt**  
Architekt Prof. Ulrich Coersmeier



## U Haltestelle Bonner Wall



## U Haltestelle Heumarkt



# Regionale 2010



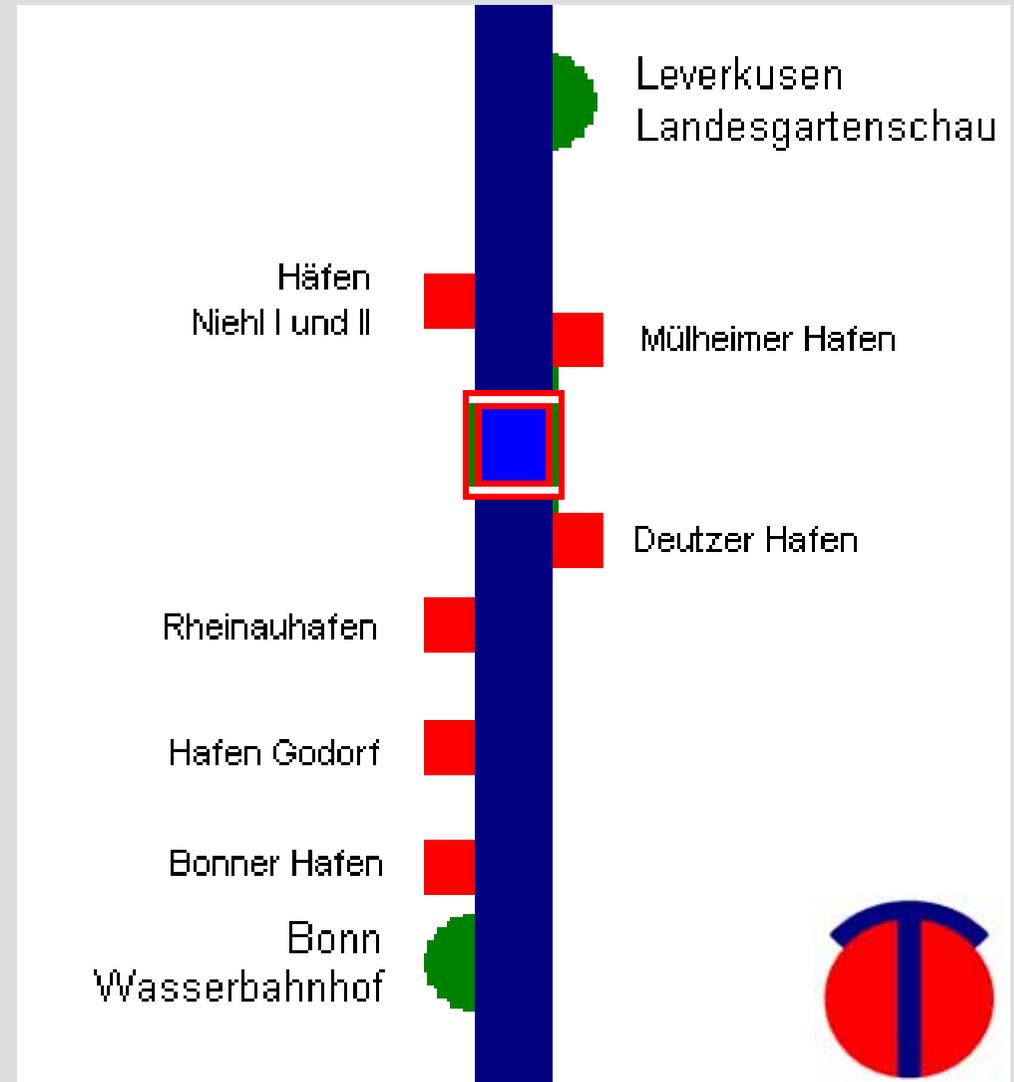
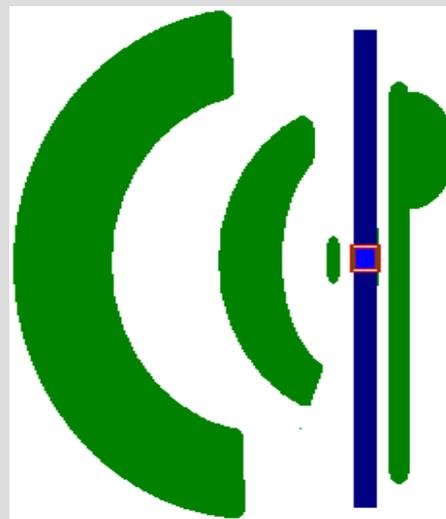
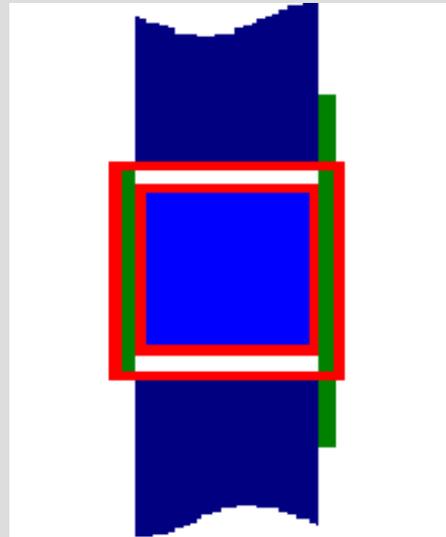
Stadt Köln



## Regionale 2010

Strukturprogramm für die Region Köln/Bonn.

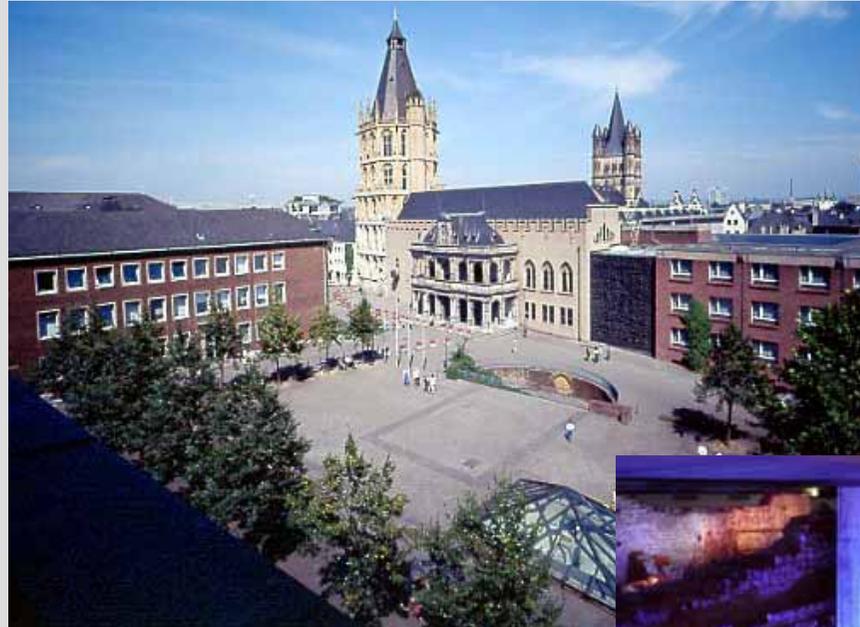
- Vorschläge für die Region und ihr Selbstverständnis
- Vorschläge für die Stärkung der Zukunftsfähigkeit und die Innovationskraft der Region
- Vorschläge für die Entwicklung der vorhandenen regionalen Potenziale
- Vorschläge für die Sichtbarmachung der existierenden Vielfalt des Standortes und der Region Köln/Bonn



# Regionale 2010 archäologische Zone



Stadt Köln



Rathausplatz



Prätorium

# Leitbild 2020



Stadt Köln



# Wissenschaftsforum Köln



Stadt Köln



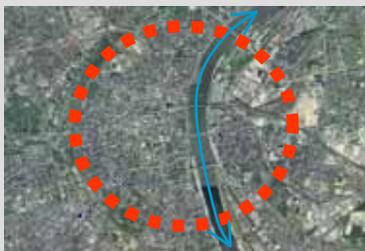
Wissenschaftsstandort Köln  
Wissenschaftsportal



# Stadtqualität sichern - fördern - entwickeln



Stadt Köln



**Beginne eine Aufgabe mit dem Herzen,  
prüfe das Ergebnis mit dem Verstand.**

Otto Haesler