



LES RENCONTRES


CONFÉRENCE-DÉBAT · ACTUALITÉS **DE TUNIS**

**Régularisation de la situation foncière des
quartiers construits sur les propriétés de l'État**

Jeudi 09 Mars 2017 à partir de 17h30
Hôtel Diar El Andalous - Sousse



<http://www.sigma.tn>

 /sigma.conseil.tunisie

<http://www.kas.de/tunisie>

 /kas.tunisie

- **Enquête par sondage**
- **Population de référence : Tunisiens de toutes les régions, s'occupant de procédures de logement (titre foncier, loyer,...)**
- **Méthode d'échantillonnage** : Quotas par région
- **Échantillon : 1044** Tunisiens (Sousse : 544)
- **Méthode d'administration des questions** : CATI (interviews téléphoniques assistées par ordinateurs) via call center SIGMA
- **Période du terrain** : 04-03-2017 jusqu'au 07-03-2017
- **Taux d'erreur maximale estimé** : +/- 3%



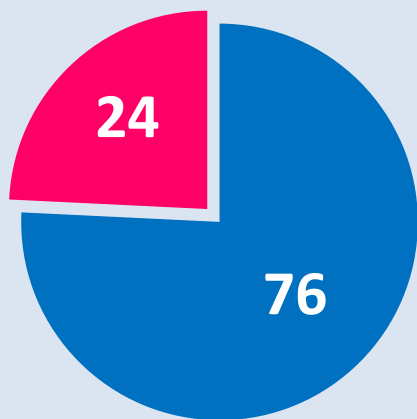
- Objectifs de l'enquête
- La perception de la situation de logement en Tunisie
- Le statut de logement en Tunisie
- Les quartiers construits sur les propriétés de l'Etat
- La responsabilité sociétale des entreprises
- Le projet de régularisation des quartiers spontanés



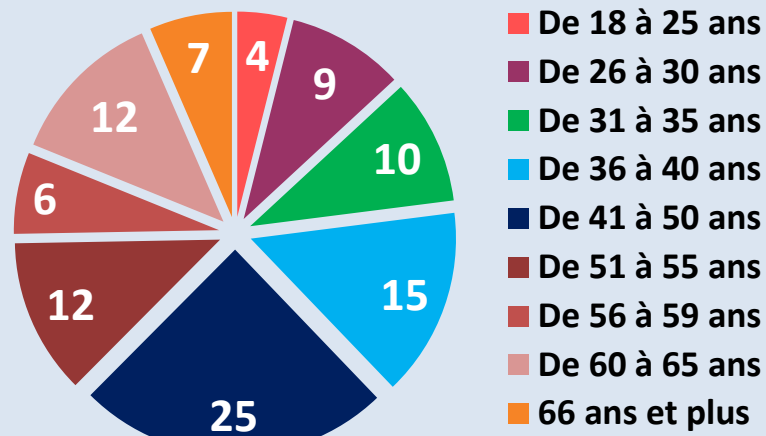
Présentation de l'échantillon

Répartition par Sexe

■ Hommes
■ Femmes

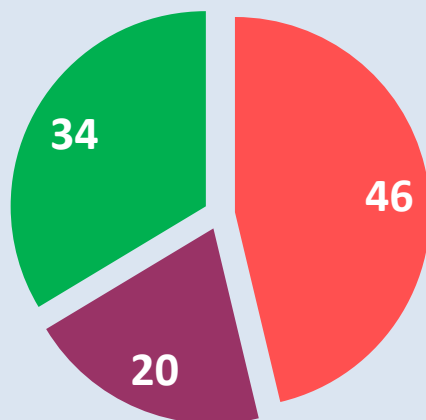


Répartition par tranches d'âge

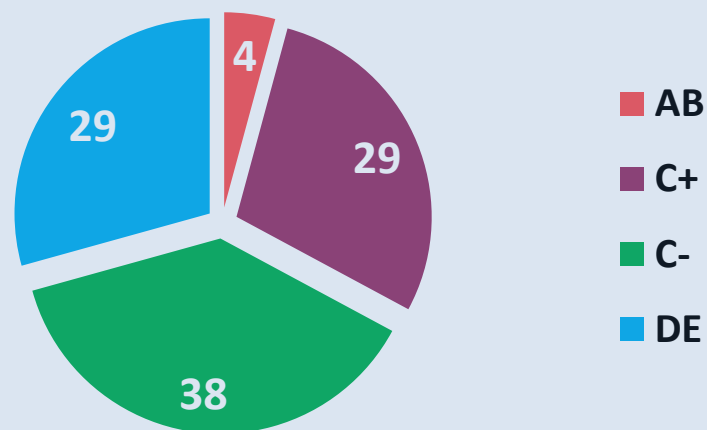


Répartition par statut de logement

■ Propriétaire avec titre foncier
■ Propriétaire sans titre foncier
■ Non propriétaire



Répartition par CSP



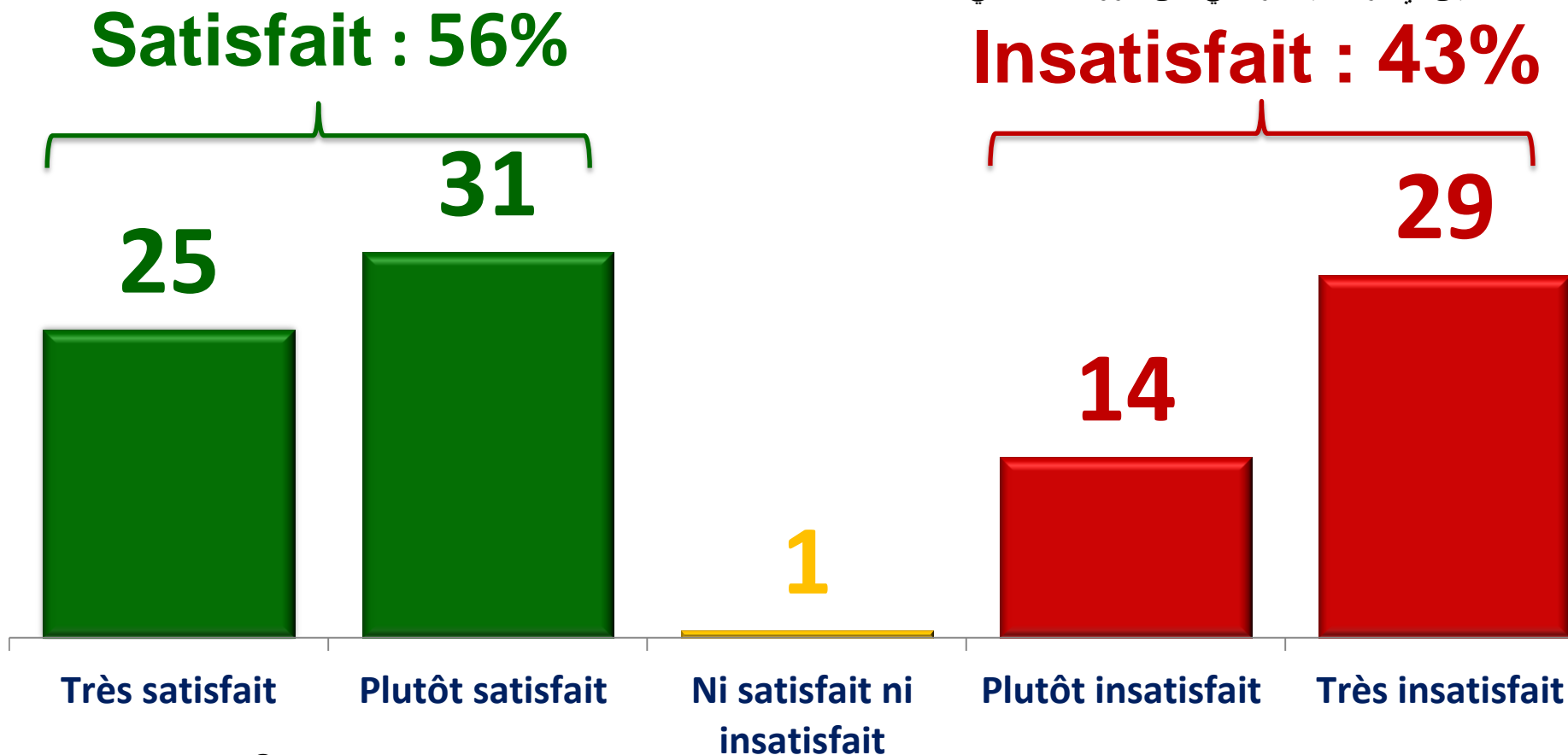
La perception de la situation de logement en Tunisie



Satisfaction à l'égard des conditions de logement

Q1- Personnellement, êtes-vous satisfait des conditions de logement dans la ville où vous habitez actuellement ?

بصفة عامة إلى أي درجة أنت راضي على ظروف السكن في المنطقة متاعك ؟



Sousse :

Satisfaits : 59%

Ni satisfaits ni insatisfaits : 2 %

Insatisfaits : 39%



n=1044

Evolution de la situation de logement en Tunisie

Q2a- Par rapport à la période d'avant la révolution, diriez-vous que la situation du logement en Tunisie :

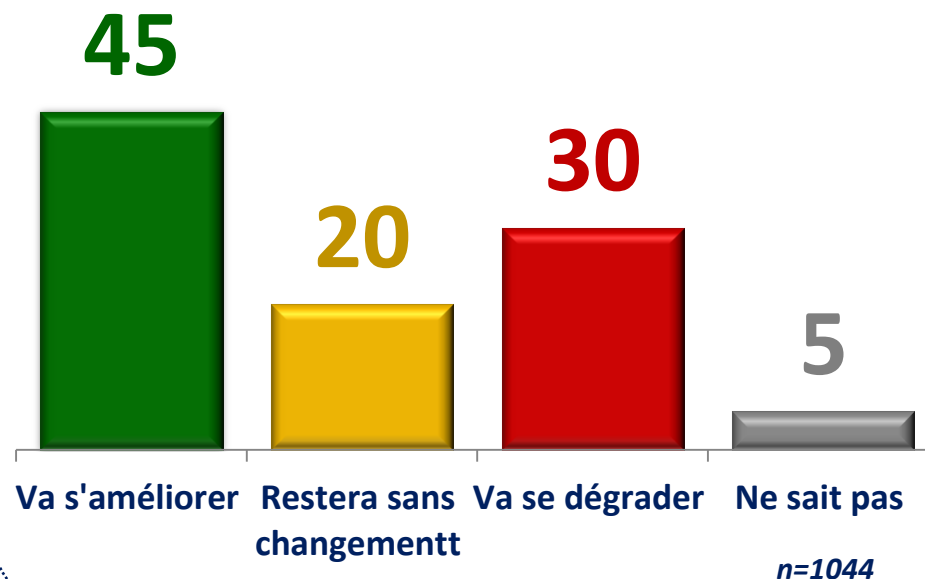
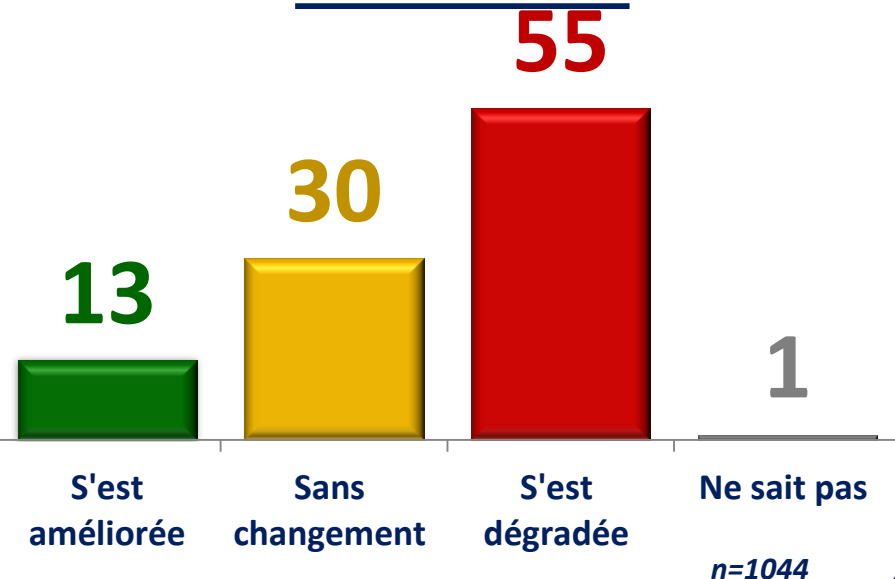
Q2b- Diriez-vous que dans les 5 prochaines années la situation du logement en Tunisie :

بالمقارنة مع فترة ما قبل الثورة هل تعتقد إنو وضعية السكن في تونس :

هل تعتقد إنو في الخمس سنوات القادمة، وضعية السكن في تونس :

Par rapport à la période avant la révolution

Dans les 5 prochaines années



Sousse :

Par rapport à la période avant la révolution :

S'est améliorée : 12%

Sans changement: 31 %

S'est dégradée : 57%

Dans les 5 prochaines années:

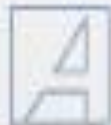
S'est améliorée : 44%

Sans changement: 15 %

S'est dégradée : 35%



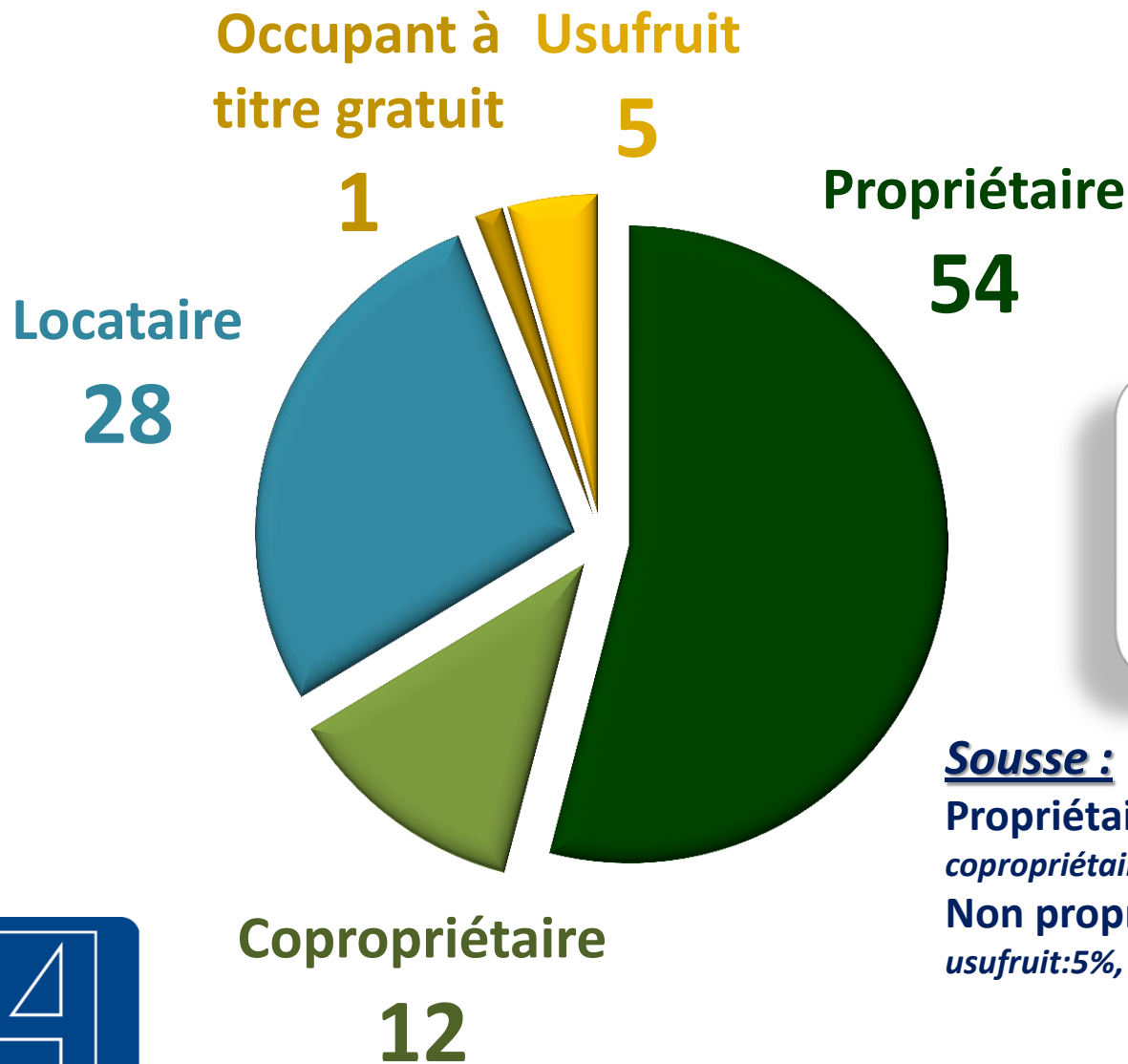

Le statut de logement en Tunisie



Le statut de logement

Q3- Etes-vous propriétaire ou locataire de votre habitation ?

شئنية وضعية السكنى متاعكم

Propriétaire :
66,3%

Non propriétaire :
33,7%

Sousse :
Propriétaire : 66 % (propriétaire 56%+ copropriétaire :10%)
Non propriétaire : 34 % (locataire 27%, usufuit:5%, occupant à titre gratuit 2%)



Possession du titre foncier

Q5- Possédez-vous un titre foncier ?

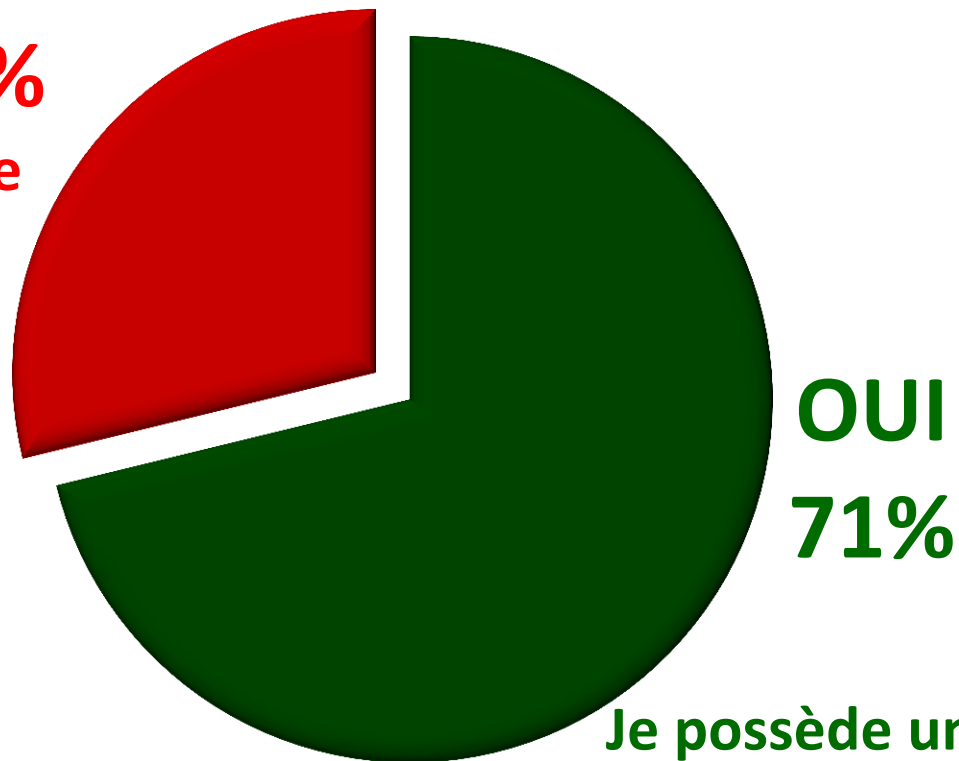
هل عندك شهادة ملكية ؟



Propriétaire :
66,3%
n=693

NON
29%

Je ne possède pas un titre foncier



Sousse :

Propriétaire : 66 %

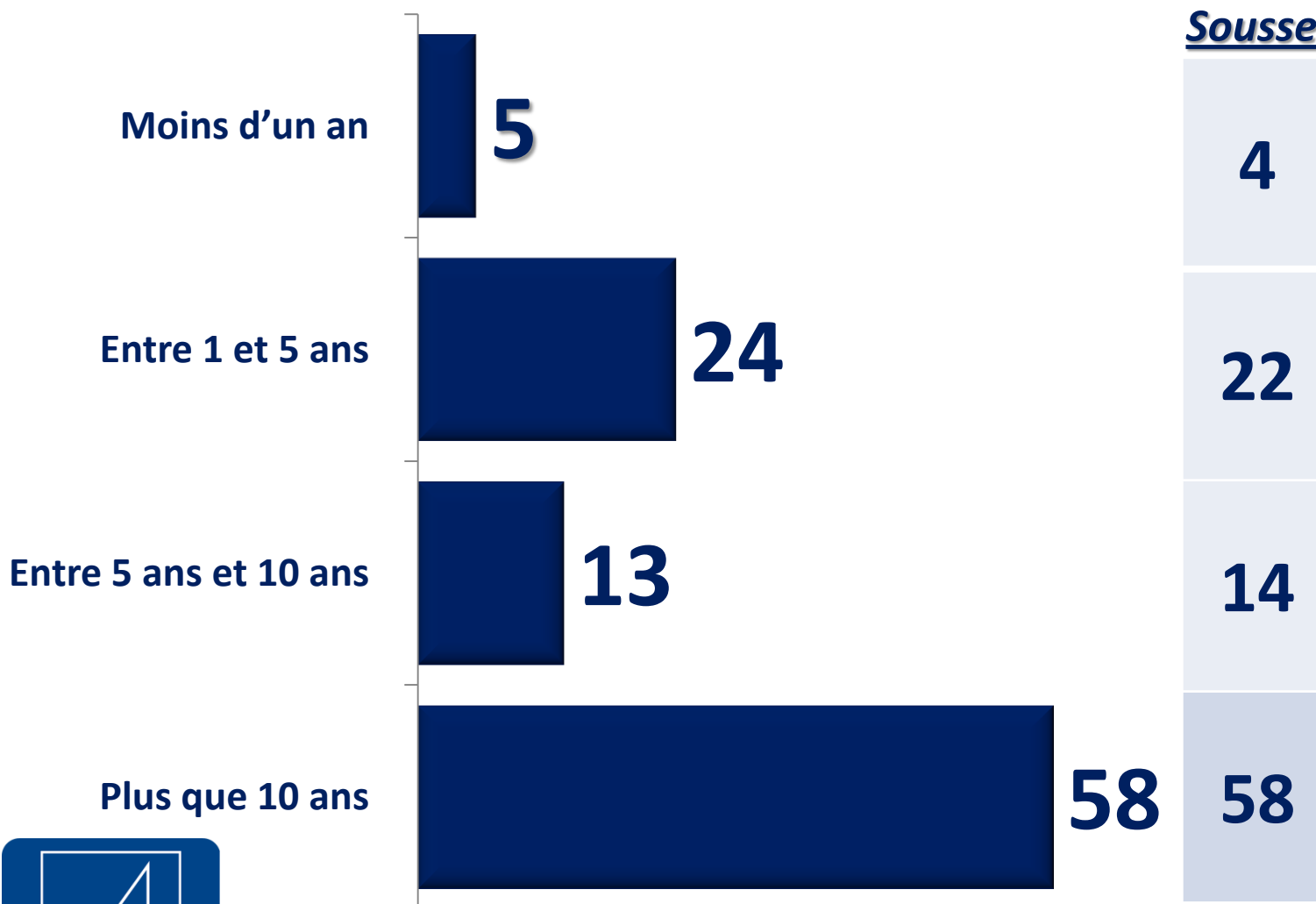
Possède un titre foncier : 68%

Ne possède pas un titre foncier : 32%



Ancienneté d'occupation du logement

Q4- Depuis quelle année occupez-vous ce logement ?



فداش عندك ملي تسكن ؟

Sousse



Mode d'acquisition du logement

Q6- Quel était le mode d'acquisition de votre logement ?

كيفاش شريت المسكن متاعك ؟

Sousse



n=693



Les quartiers construits sur les propriétés de l'Etat

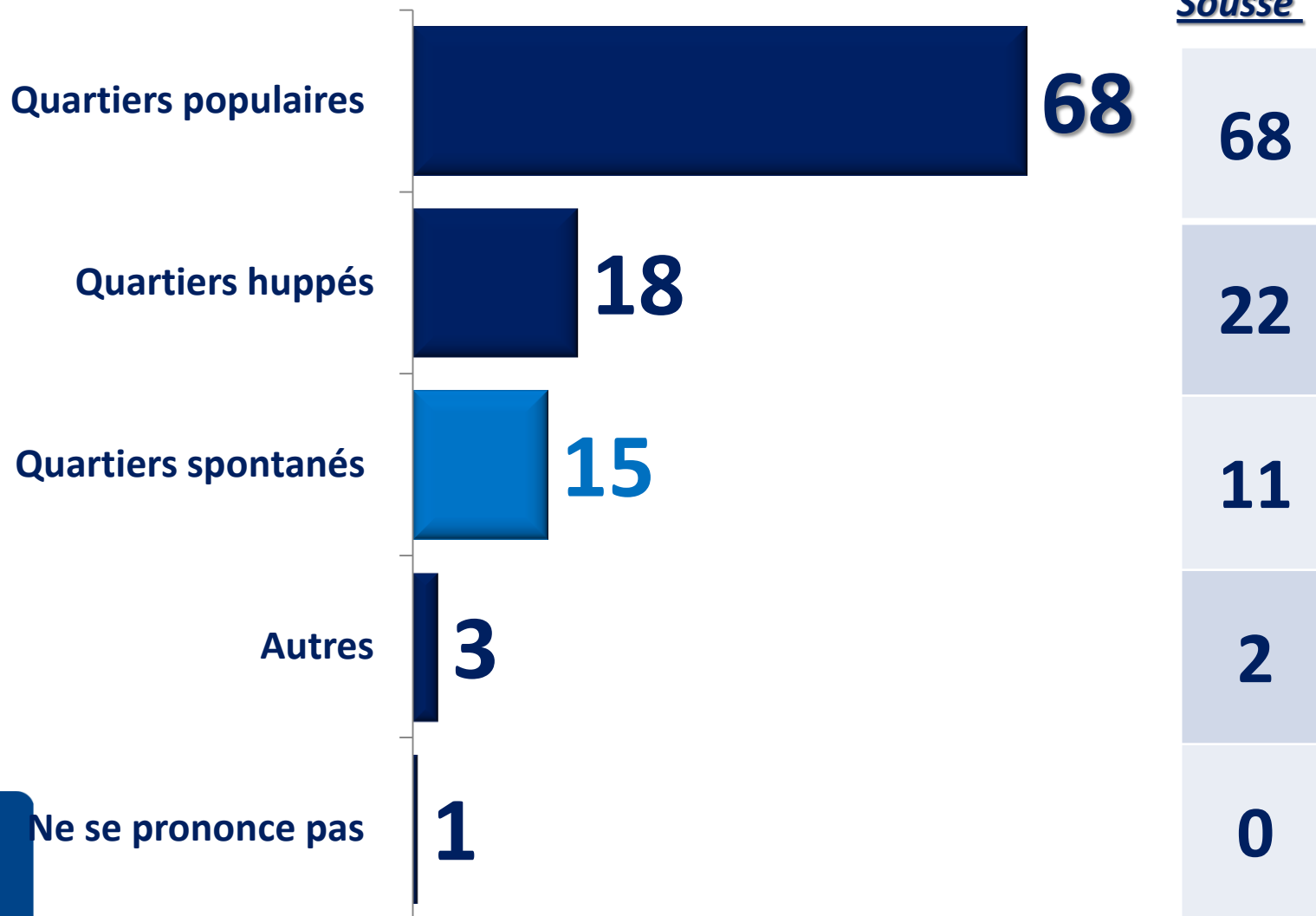


68% déclarent que les quartiers avoisinant sont des quartiers populaires

Q8- Comment jugez-vous les quartiers avoisinant votre lieu de logement ?

كيفاش تقيم الأحياء إلي دايرة ببيك ؟

Sousse



n=1044

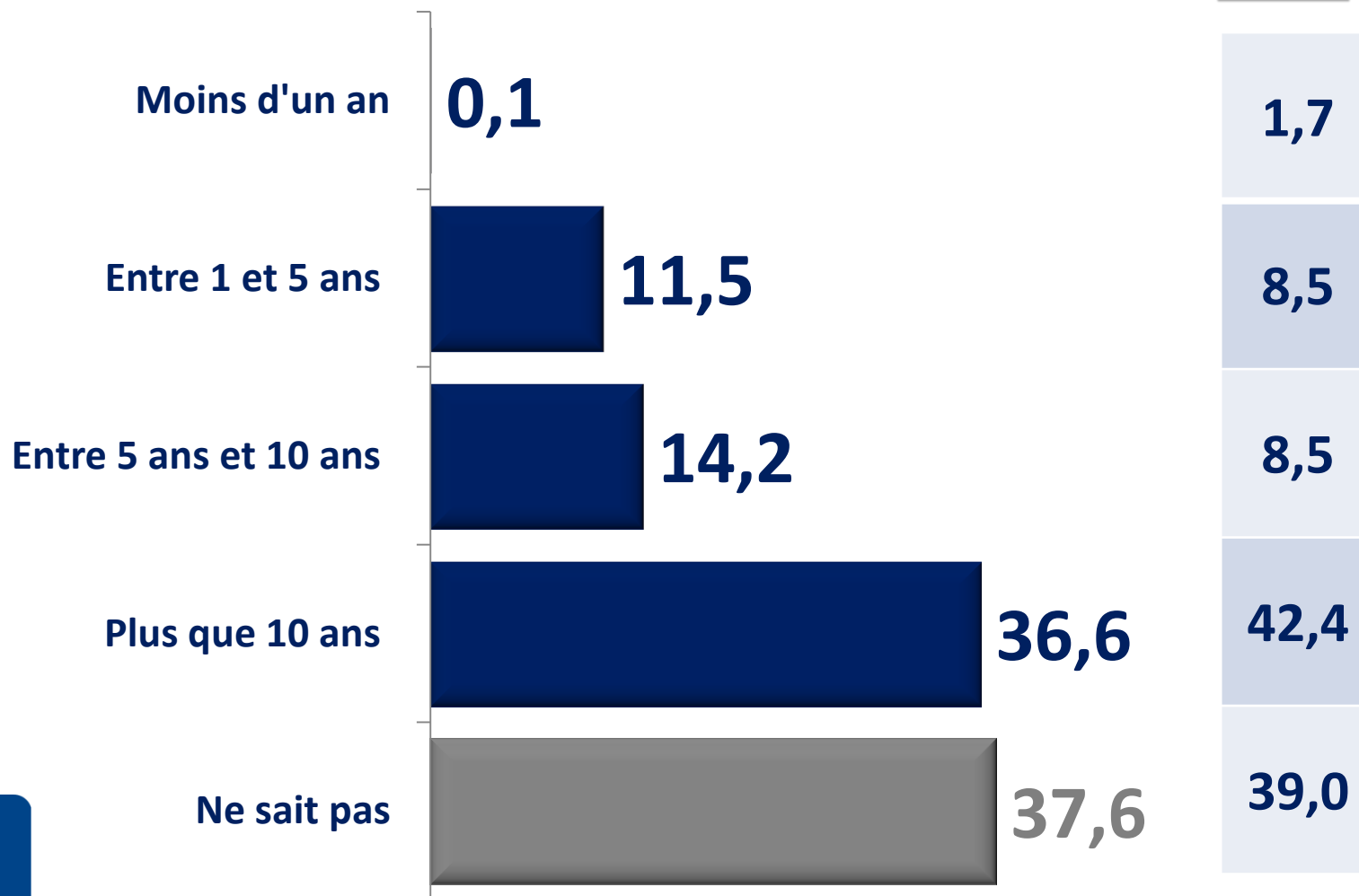


Ancienneté des quartiers spontanés

Q9- Depuis combien de temps existent ces quartiers spontanés ?

الأحياء العشوائية هاذي قداش عندها ملي توجدت ؟

Sousse



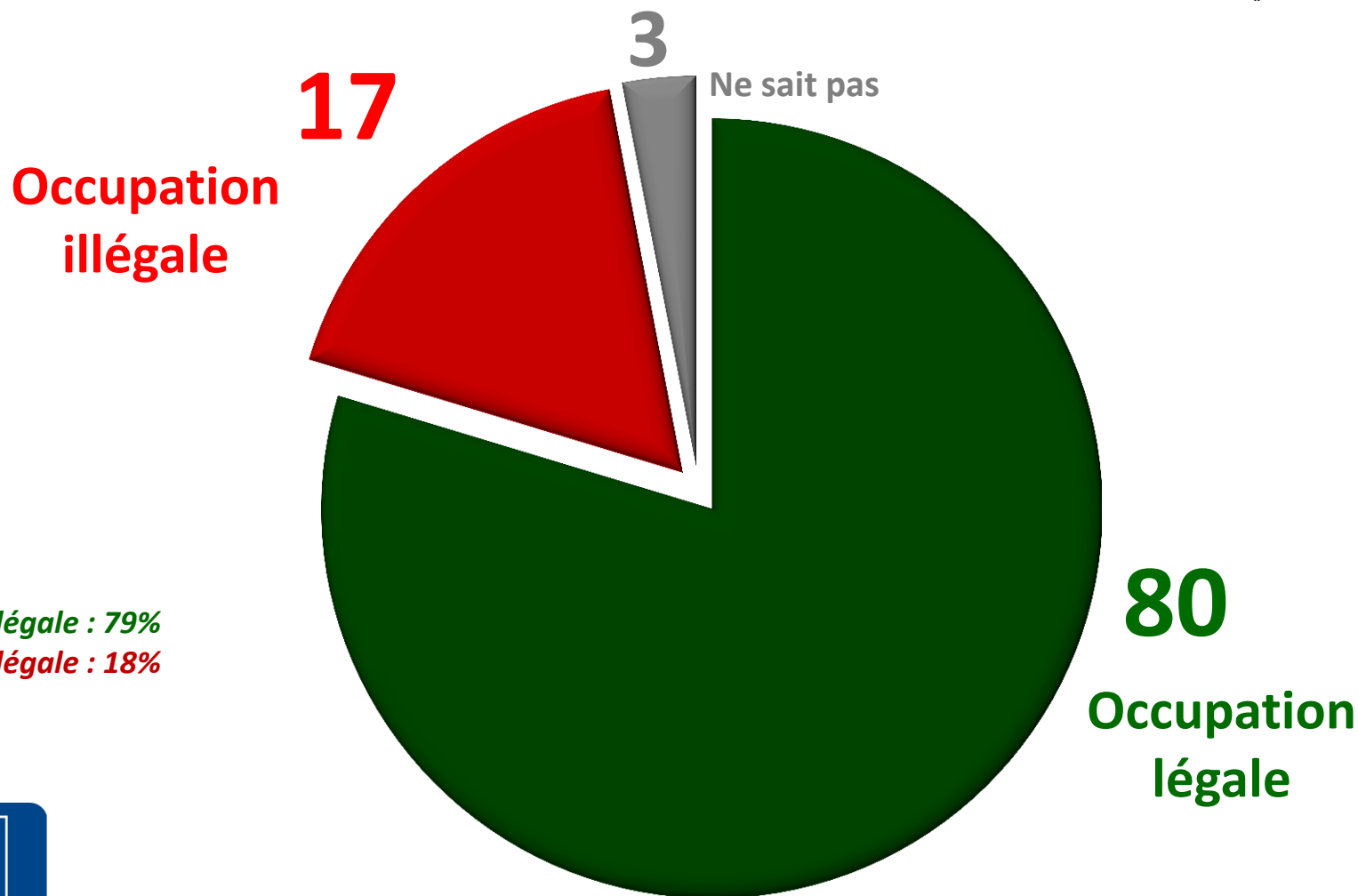
n=132



Légitimité de l'occupation des quartiers spontanés

Q10- Pensez-vous que ces quartiers ont été occupés d'une manière légale ou illégale ?

هل تعتقد أن السكنى في الأحياء هذه كانت بطريقة قانونية أو غير قانونية؟



Sousse :

Occupation illégale : 79%

Occupation légale : 18%



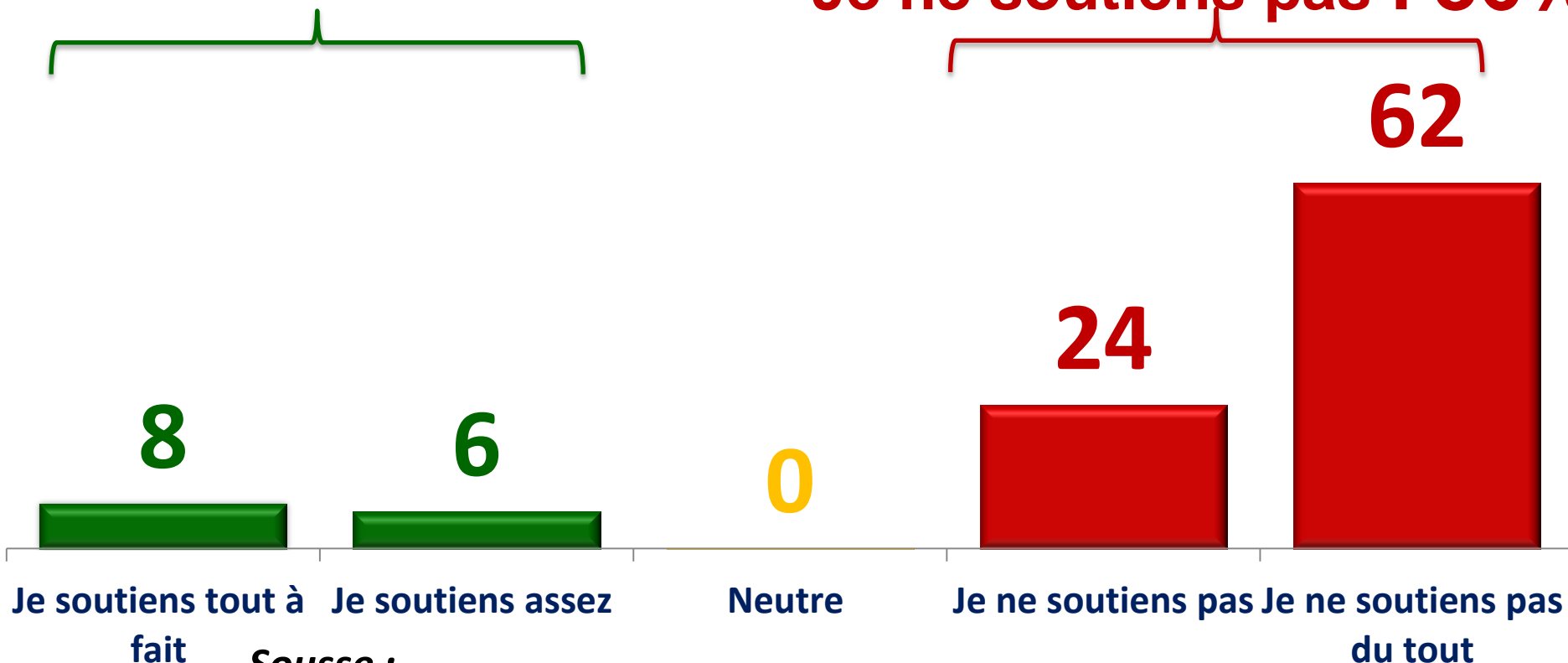
86% ne soutiennent pas l'occupation illégale des quartiers spontanés

Q11a- Soutenez-vous ce genre d'occupation illégale ?

هل تساند أو تعارض طريقة السكنى الغير قانونية للأحياء هذه ؟

Je soutiens : 14%

Je ne soutiens pas : 86%



fait

Sousse :

Je soutiens : 14%

Neutre : 1 %

Insatisfaits : 84%

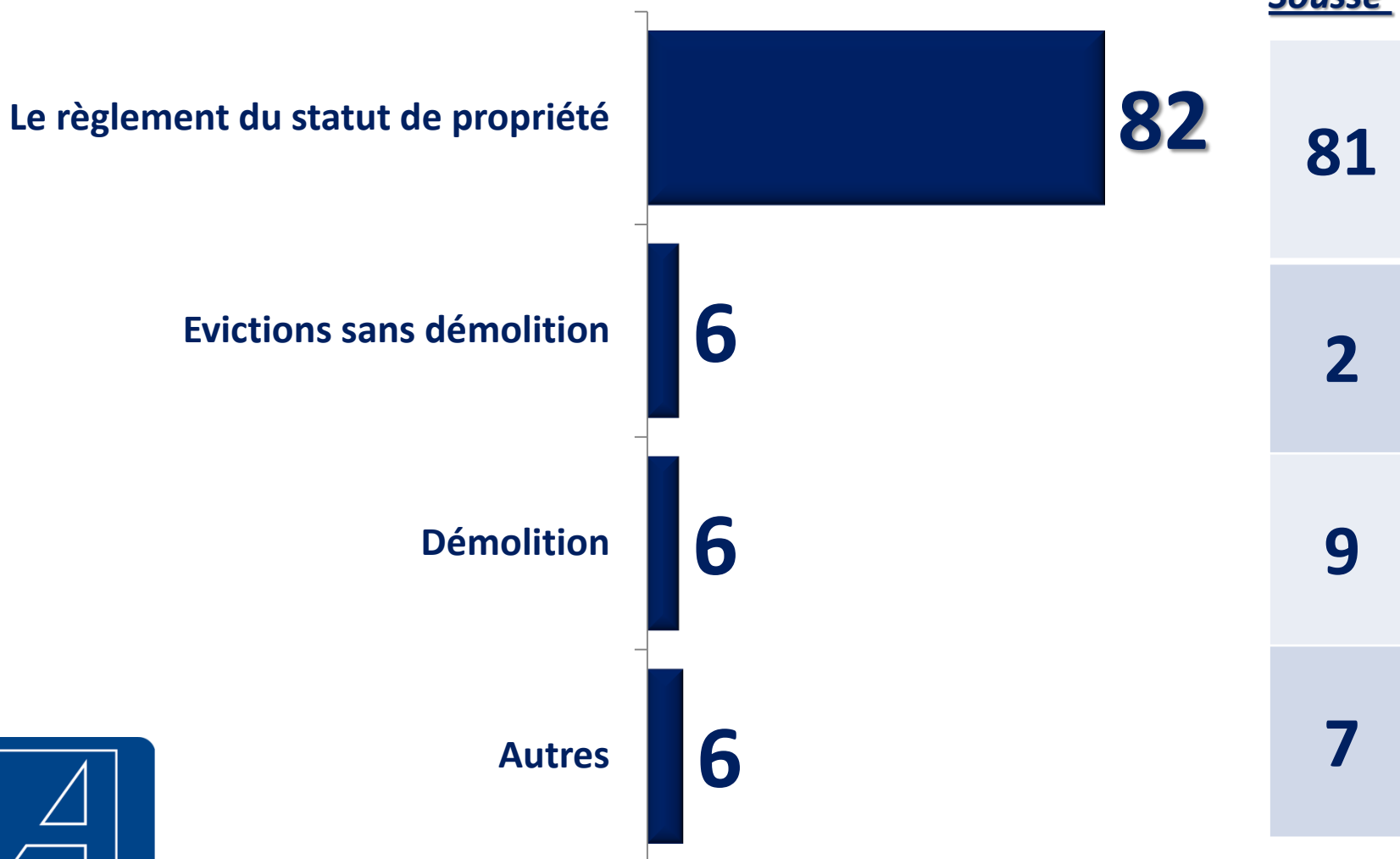


82% pensent que l'Etat devrait régulariser le statut de propriété

Q11b- A votre avis que devrait faire l'Etat face à ce genre d'occupation illégale ?

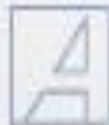
حسب رأيك الدولة شنية يلزمها تعمل للمساكن هذي ؟

Sousse





Le projet de régularisation de la situation foncière des quartiers spontanés



Dans le cadre d'un projet d'aménagement, l'Etat propose de régulariser la situation des agglomérations en octroyant un titre foncier aux personnes disposant de logements spontanés.

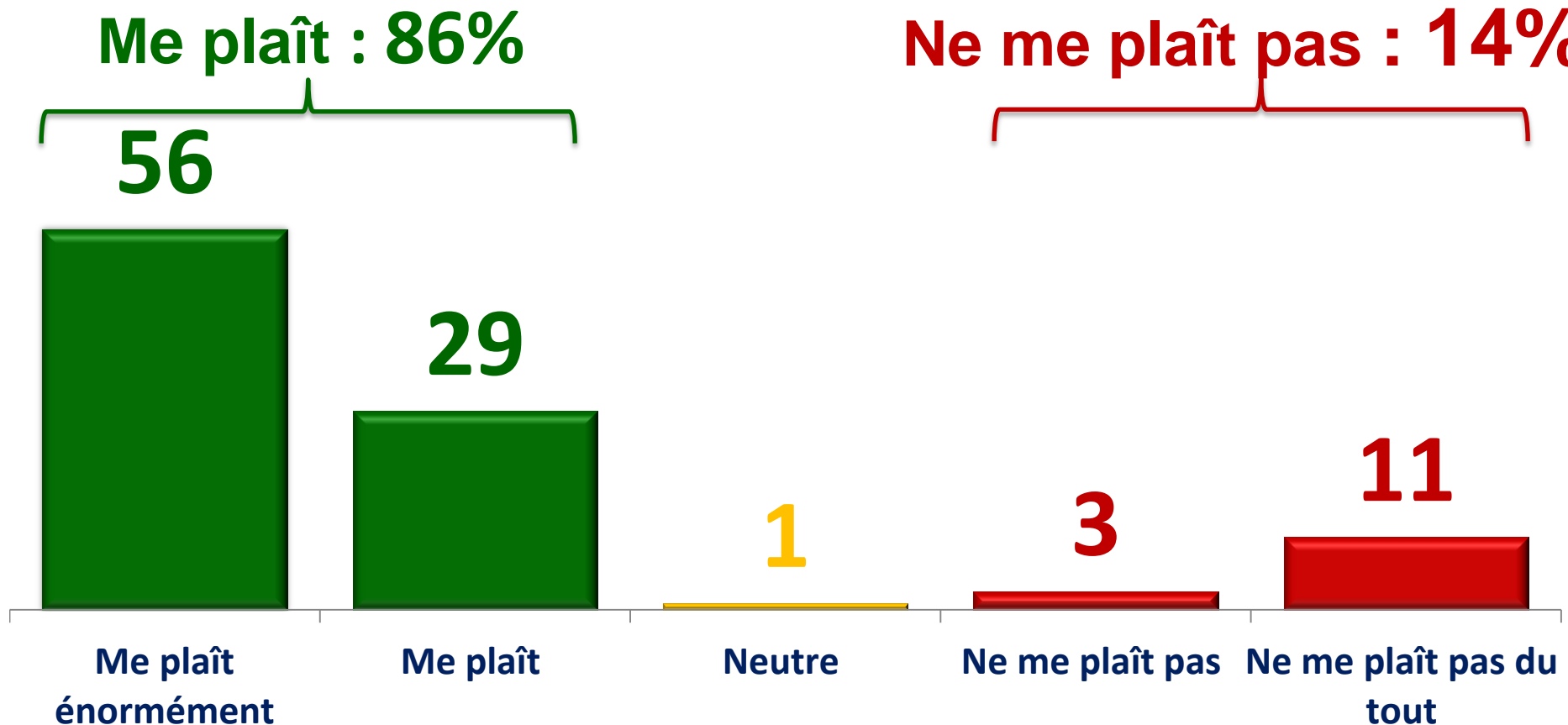
كجزء من مشروع التنمية، تقترح الدولة تسوية وضعية المناطق الحضرية عن طريق منح سندات ملكية للأشخاص القاطنين بتجمعات سكنية تعود ملكية أراضيها للدولة التونسية.



Degré d'appréciation de l'idée du projet

Q12- A quel degré appréciez-vous ou pas l'idée de ce projet ?

إلى أي درجة عجبتك فكرة المشروع هذا ؟



Sousse :

Me plaît: 80%

Neutre : 1 %

Ne me plaît pas : 19%

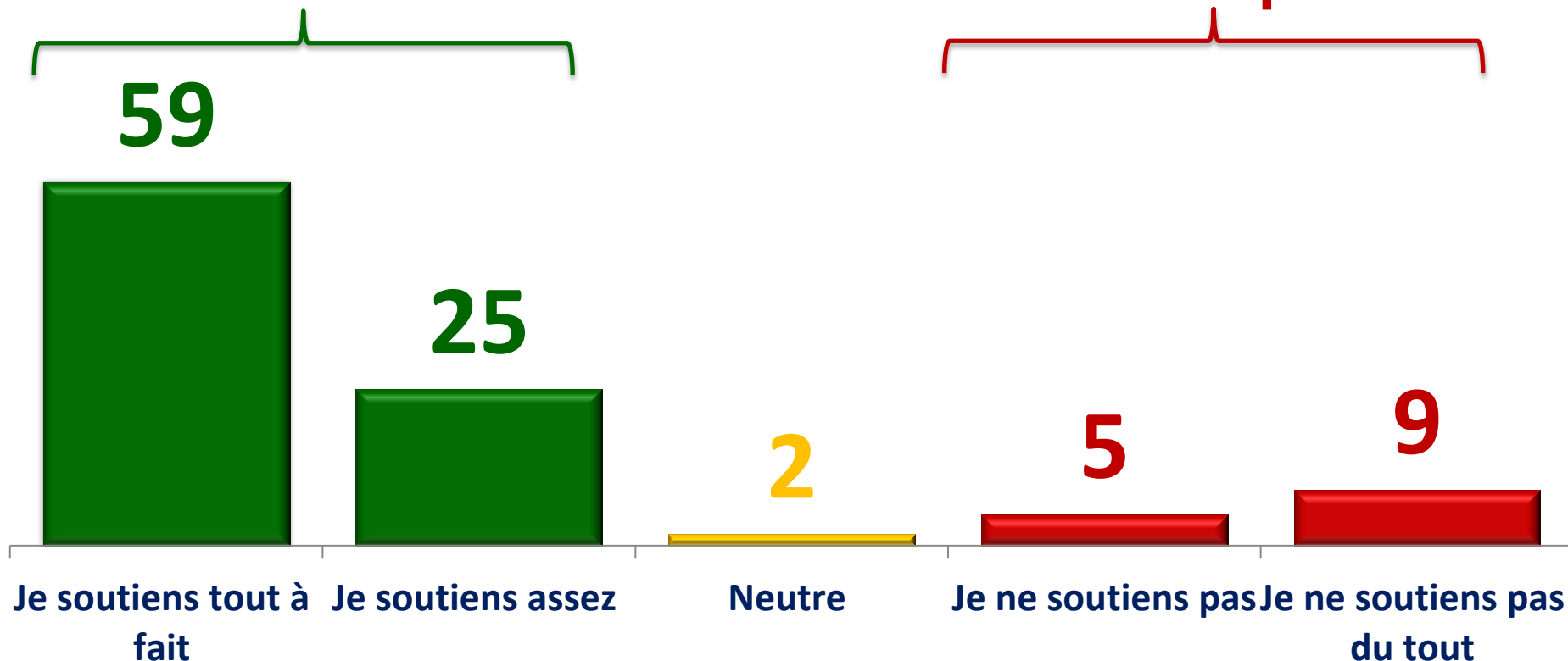
Degré d'adoption du projet

Q13- A quel degré soutenez-vous ou pas ce projet ?

إلى أي درجة تساند أو تعارض فكرة المشروع هذا ؟

Je soutiens : 84%

Je ne soutiens pas : 14%



Sousse :

Je soutiens : 79%

Neutre : 1 %

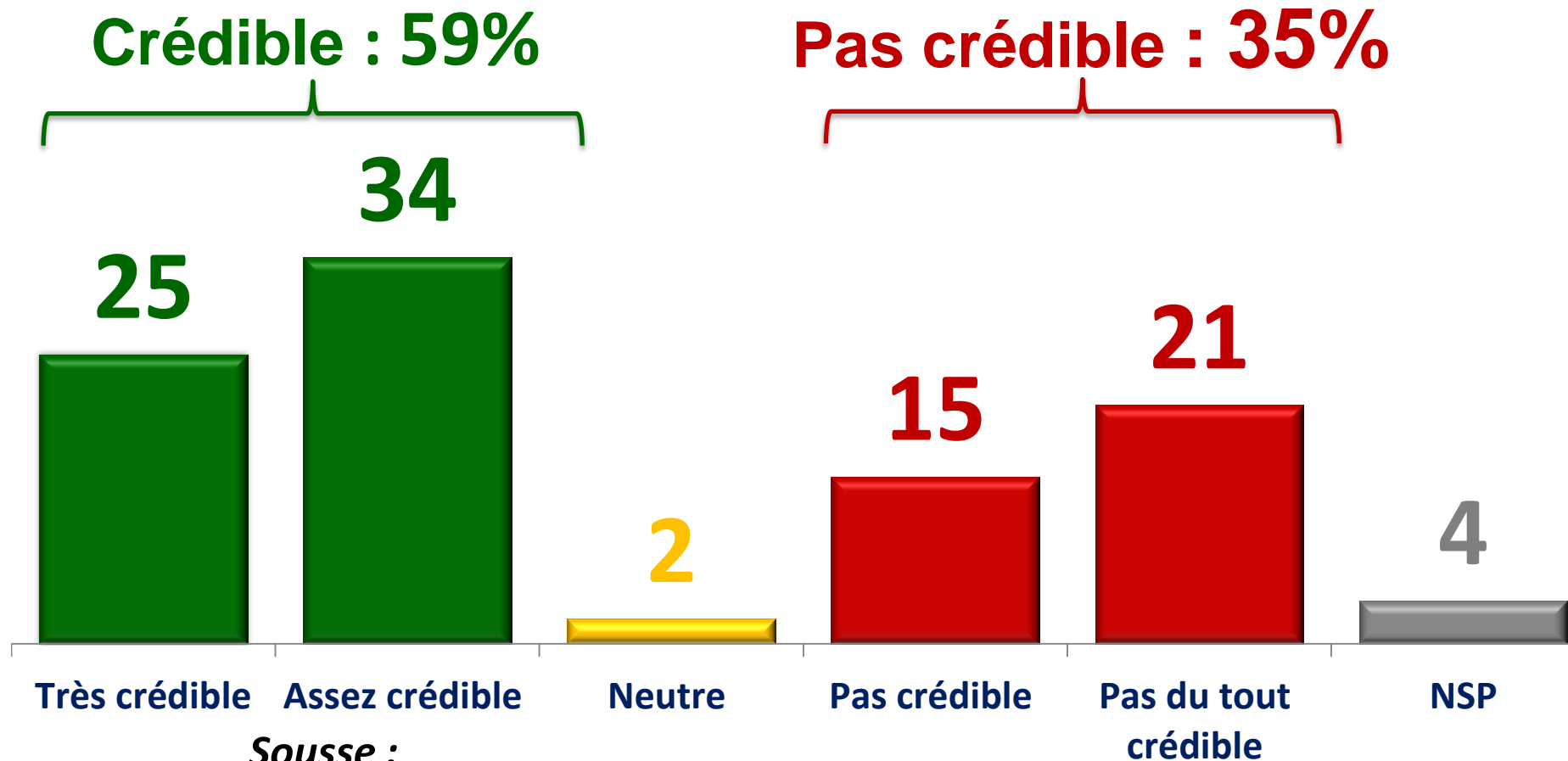
Je ne soutiens pas : 19%



Degré de crédibilité du projet

Q14- A quel degré ce projet vous paraît crédible ou pas ?

إلى أي درجة فكرة المشروع هذا عندها مصداقية ؟



Sousse :

Crédible: 53%

Neutre : 2 %

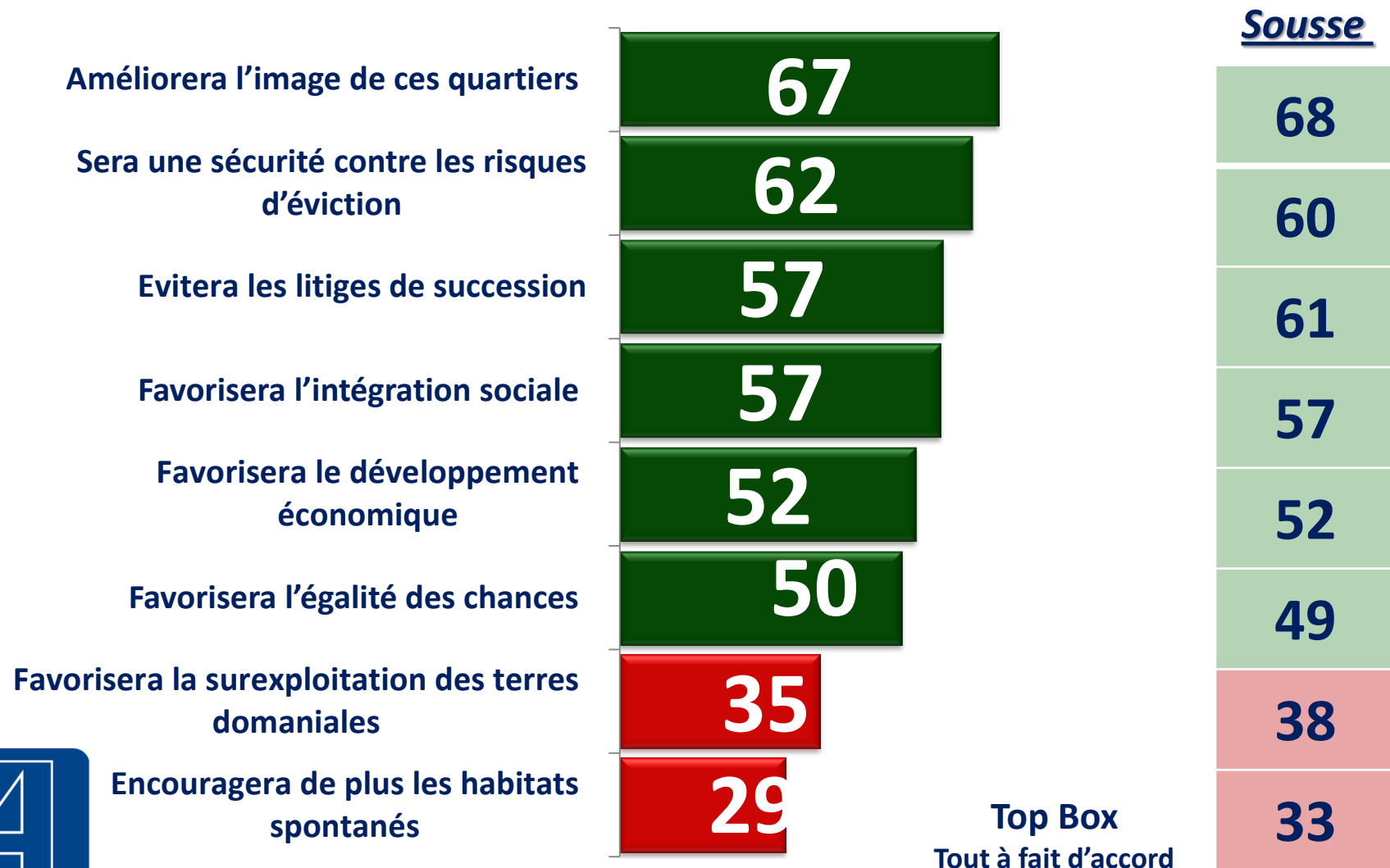
Pas crédible: 38%



La perception du projet

Q15- Dites-moi SVP à quel degré êtes-vous d'accord avec ces propositions concernant ce projet ?

تنجمنشي تقلي إلى أي درجة إنت موافق مع الجمل هاذم فيما يتعلق بالمشروع هذا :

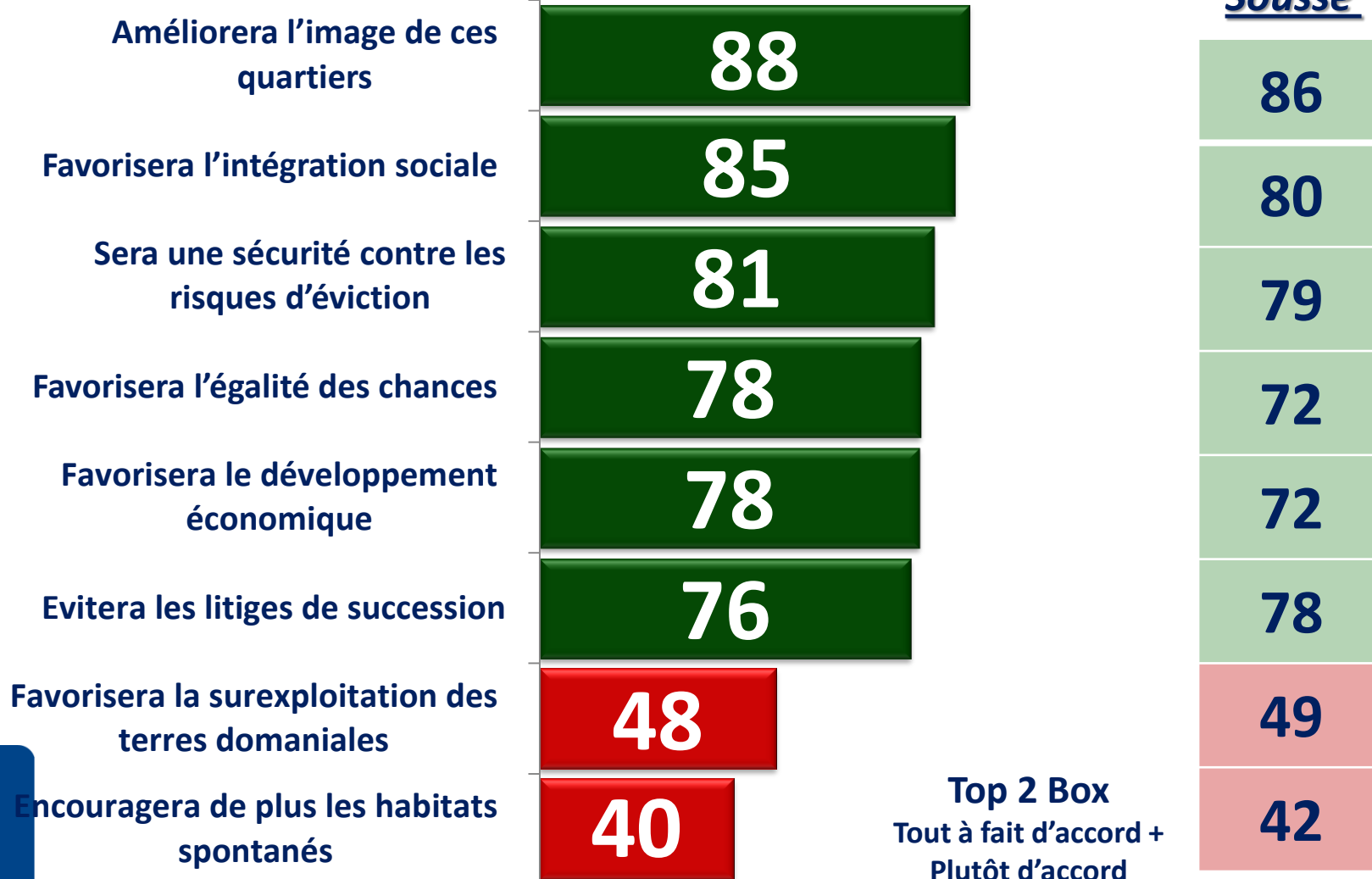


La perception du projet

Q15- Dites-moi SVP à quel degré êtes-vous d'accord avec ces propositions concernant ce projet ?

تتجمشي تقلي إلى أي درجة إنت موافق مع الجمل هاذم فيما يتعلق بالمشروع هذا :

Sousse



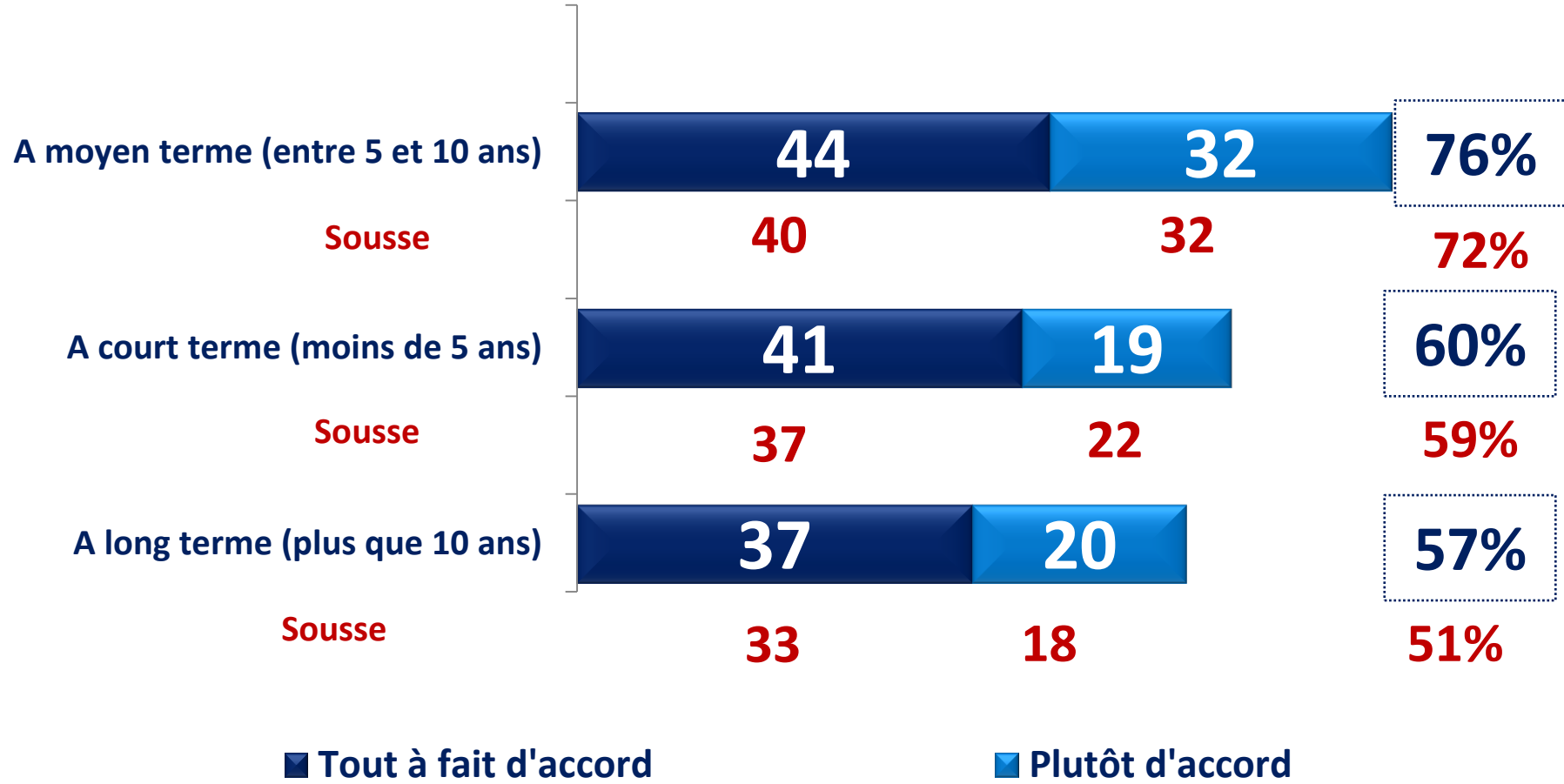
Top 2 Box
Tout à fait d'accord +
Plutôt d'accord



Perception de la faisabilité du projet

Q16- Diriez-vous que ce projet est faisable ?

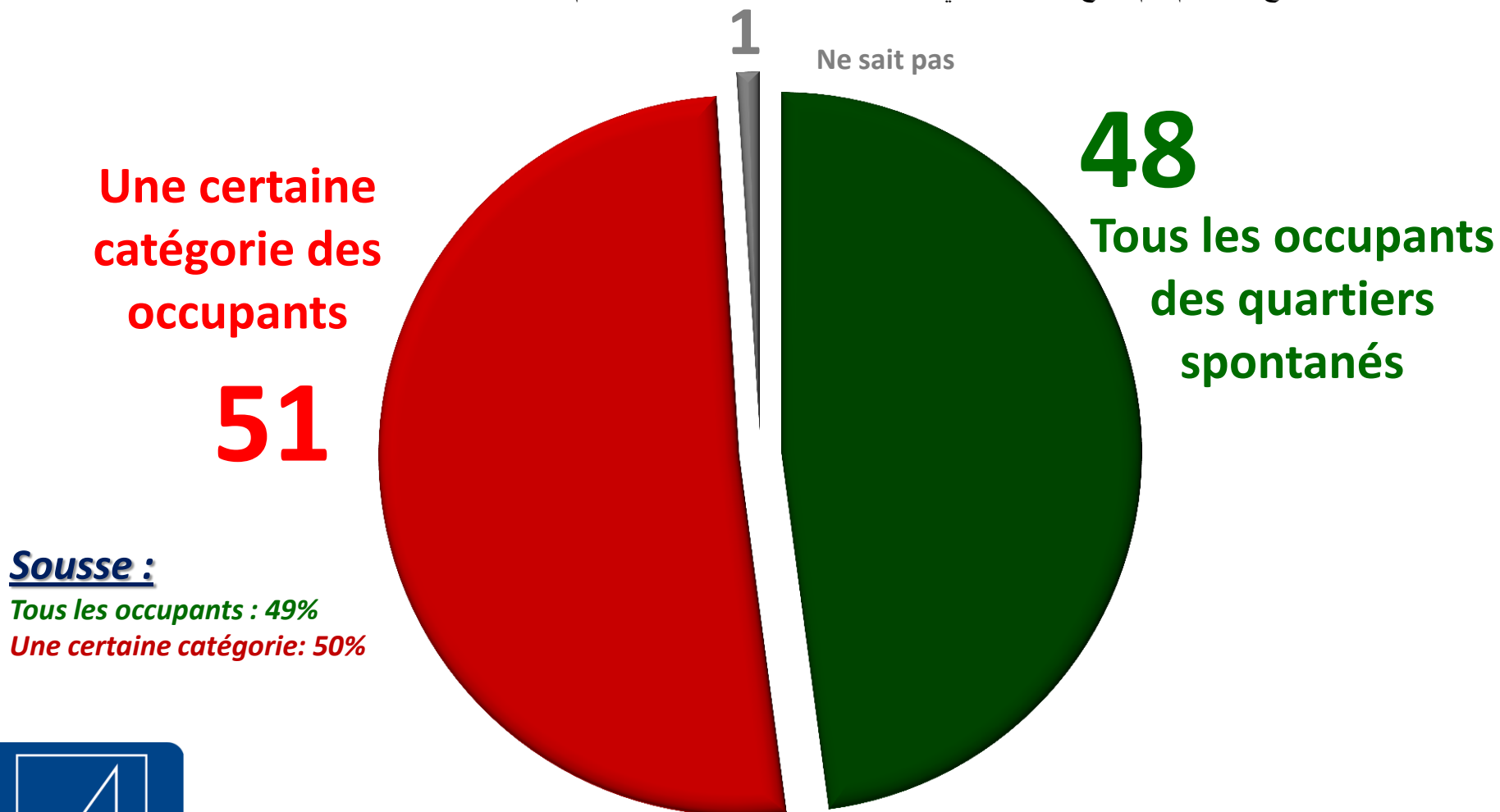
هل تعتقد ان المشروع هذا ممكن تطبيقه ؟



La cible bénéficiaire du projet

Q17- A votre avis, ce projet devra s'intéresser à tous les occupants illégaux des habitats spontanés ou bien une certaine catégorie d'eux ?

حسب رأيك، هل المشروع هذا يلزم بهم جميع المتساكنين في التجمعات العشوائية أو فئة معينة منهم ؟



Sousse :

Tous les occupants : 49%

Une certaine catégorie: 50%

La cible bénéficiaire du projet

Q18- Vous m'avez dit que ce projet ne doit s'intéresser qu'à une certaine catégorie des occupants des habitats spontanés, quelle est cette catégorie à votre avis ?

إنت قتلي إلي المشروع هذا يلزم يهم فئة معينة من الناس، حسب رايك شكونهم ؟

Sousse

Familles souffrant d'handicaps

80

77

Ménages défavorisés à faibles revenus

77

73

Familles nombreuses

61

54

Les plus anciens

57

68

Top Box

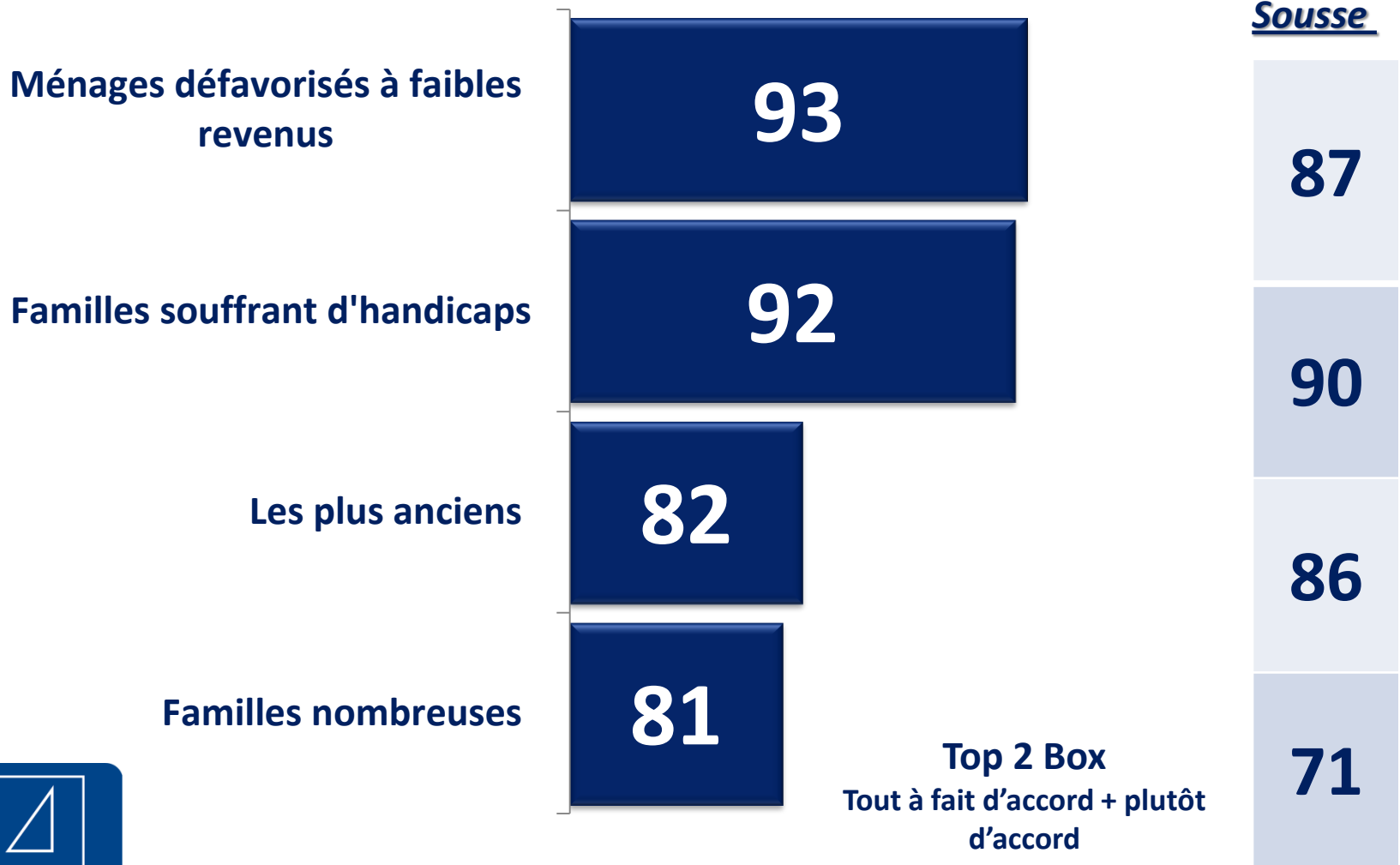
Tout à fait d'accord



La cible bénéficiaire du projet

Q18- Vous m'avez dit que ce projet ne doit s'intéresser qu'à une certaine catégorie des occupants des habitats spontanés, quelle est cette catégorie à votre avis ?

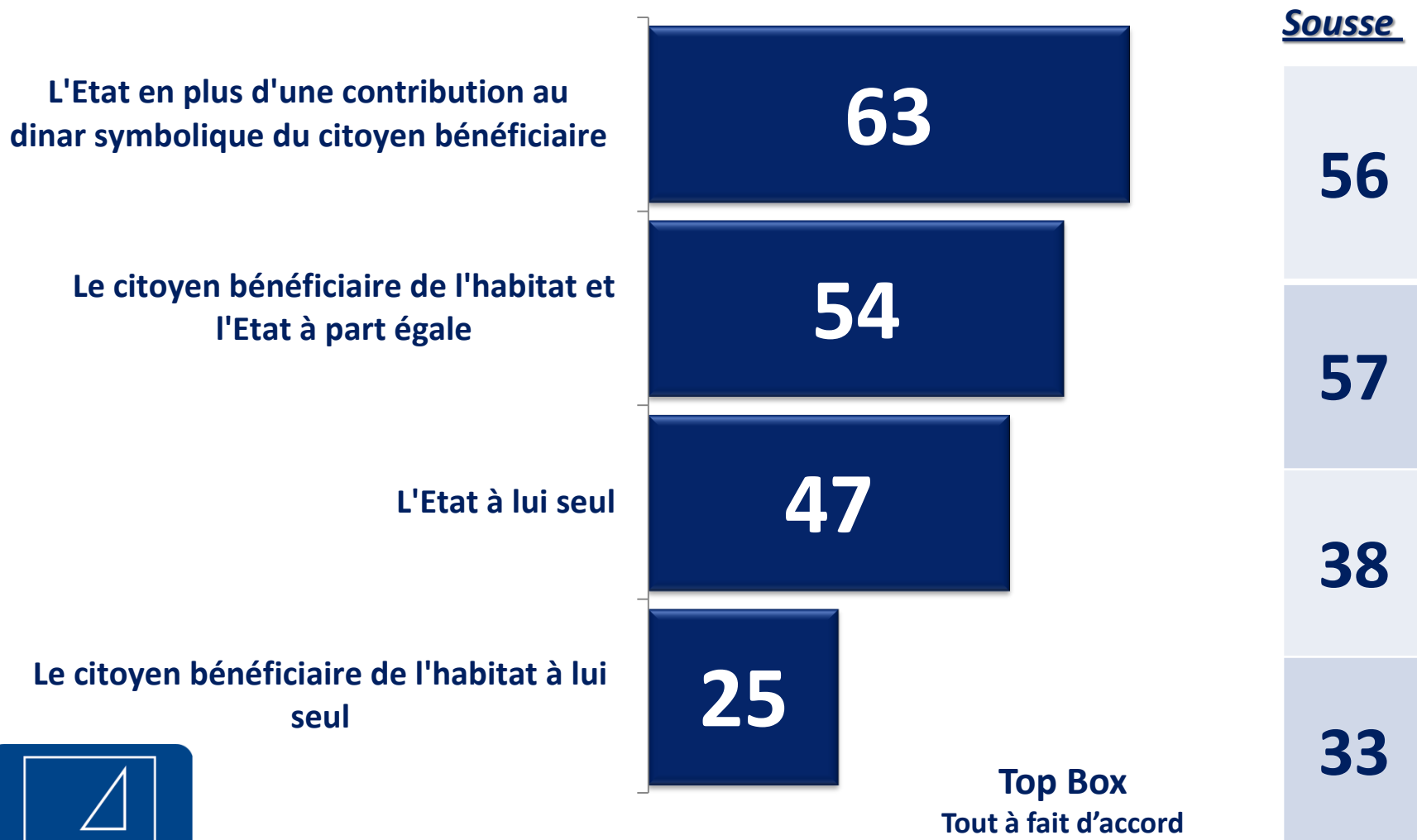
إنت قتلي إلي المشروع هذا يلزم يهم فئة معينة من الناس، حسب رايك شكونهم ؟



Le financement du projet

Q19- A votre avis, qui devrait financer les frais de ce projet ?

حسب رأيك تمويل المشروع هذا كيفاش يلزم يكون ؟

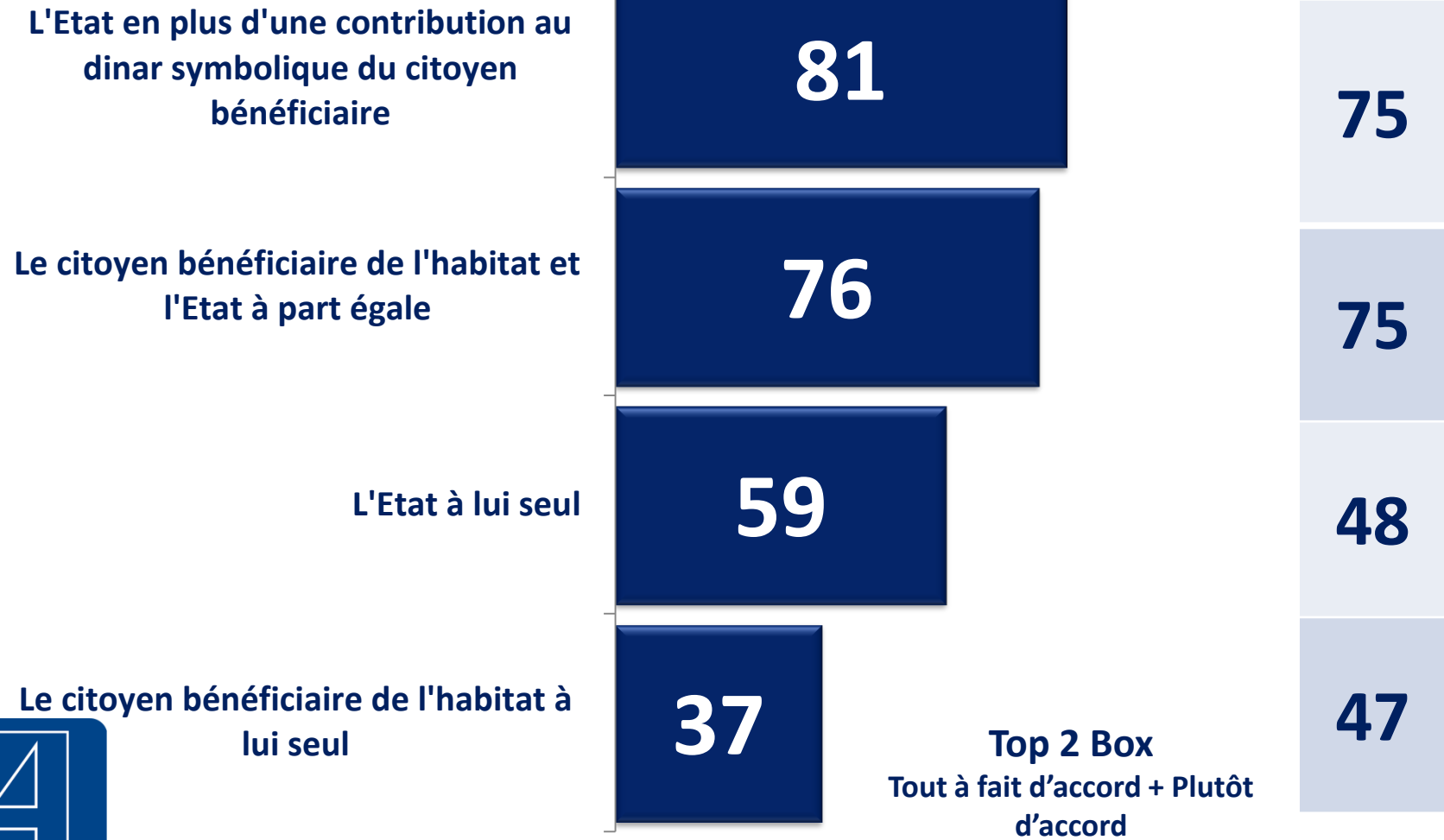


Le financement du projet

Q19- A votre avis, qui devrait financer les frais de ce projet ?

حسب رأيك تمويل المشروع هذا كيفاش يلزم يكون ؟

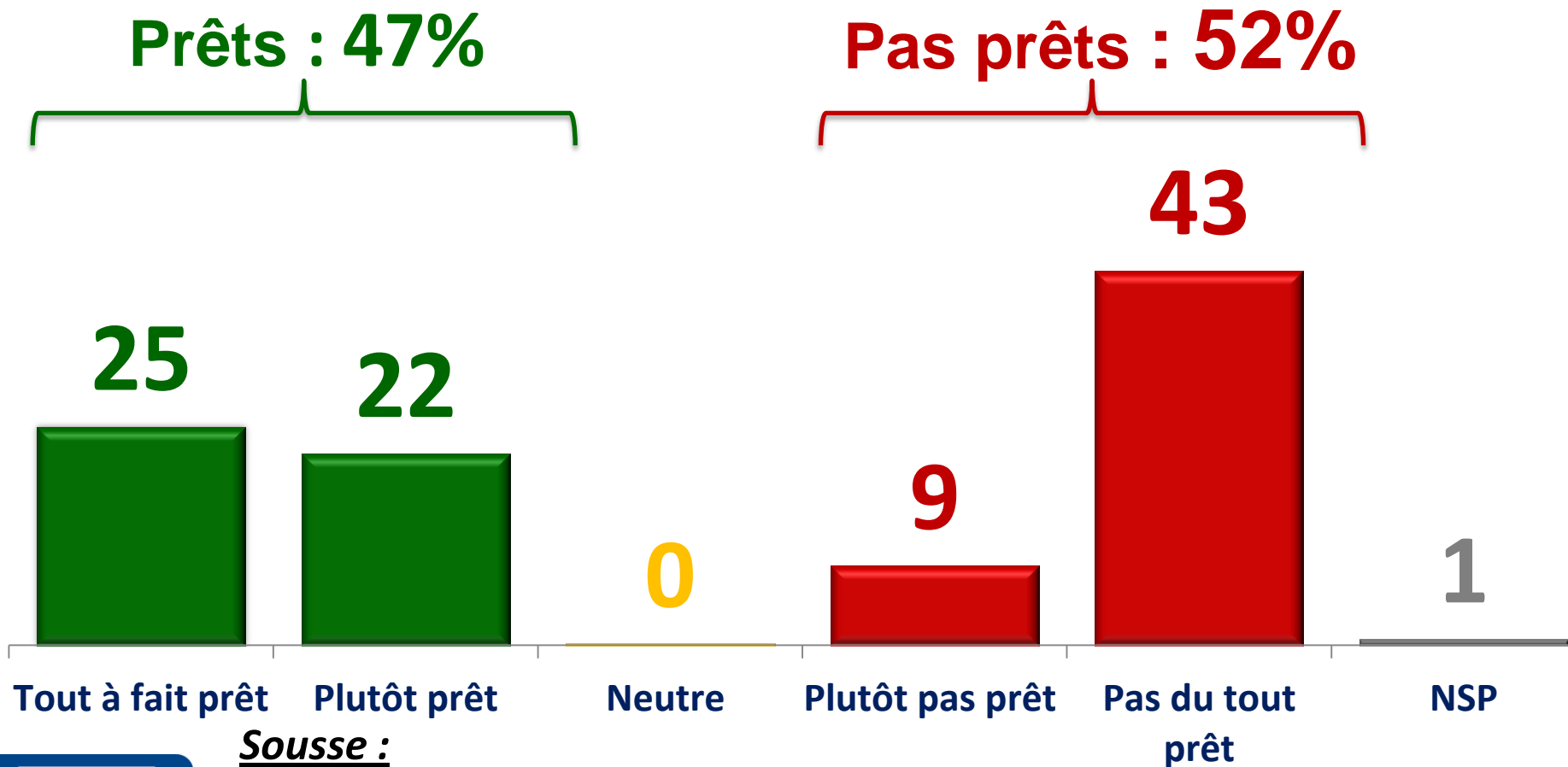
Sousse



47% déclarent être prêts à contribuer au financement de ce projet

Q20- Seriez-vous prêt à contribuer au financement de ce projet en allouant une part de votre revenu à la mise en place de cette réforme ?

هل إنت مستعد انك تدفع مبلغ معين من الدخل متاعك بش تعاون في المشروع هذا ؟



Sousse :

Prêts : 47%

Neutre : 0 %

Pas prêts: 56%





MERCI