

## **Das „Oberhausener Modell“ der Immeo Immobilien-Gruppe im Oberhausener Knappenviertel**

über 1000 Wohnungen der Immeo Immobilien-Gruppe im Knappenviertel:

- davon ca. 200 seniorenfreundlich und schwellenarm
  - einige Hauszugänge mit Treppenlift versehen
  - teilweise Aufzüge in den Häusern
  - Angebote der Alten- und Pflegeeinrichtung Haus Marienburg (Betreiber: Sozialer Ring Rhein-Ruhr), in der Siedlung gelegen, können mit in Anspruch genommen werden
  - genutzt werden kann auch das sog. Stadtteilwohnzimmer des Vereins „Leben im Pott“, ebenfalls zentral in der Siedlung gelegen
  - Service-Angebot an die Mieter: Umbau der Wohnung, soweit dies technisch möglich ist; z.B. Umbau von Badewanne zu Dusche, was u.U. den Verbleib in der eigenen Häuslichkeit ermöglicht.

aufgrund der Vielfalt des Angebots:

Option der Anmietung von zwei kleinen Wohnungen (für ein oder zwei Personen; Paare oder Zweier-WG) gleichzeitig

- z.B. Nutzung in Form von betreutem Wohnen für ältere, hilfe- oder pflegebedürftige Menschen oder Menschen mit Behinderung: eine Wohnung als Betreuerwohnung für eine 24-Stunden-Pflegekraft sowie als Service-Wohnung, z.B. mit einem Gemeinschaftsraum
- z.B. Nutzung durch eine Senioren-Wohngemeinschaft, der sich so die Möglichkeit bietet, gemeinsam und gesellig in einem Haus zu leben, mit Rückzugsmöglichkeit in die jeweils eigene Wohnung.

*in Anlehnung an: Info-Text der Immeo Immobilien-Gruppe*