

Altengerechte Quartiersentwicklung im Hermann-und-Luise-Albertz Wohndorf

19.06.2018 | Konrad-Adenauer-Stiftung
Fachkonferenz: Kooperatives Wohnen

Quartiersentwicklung AWO OBERHAUSEN

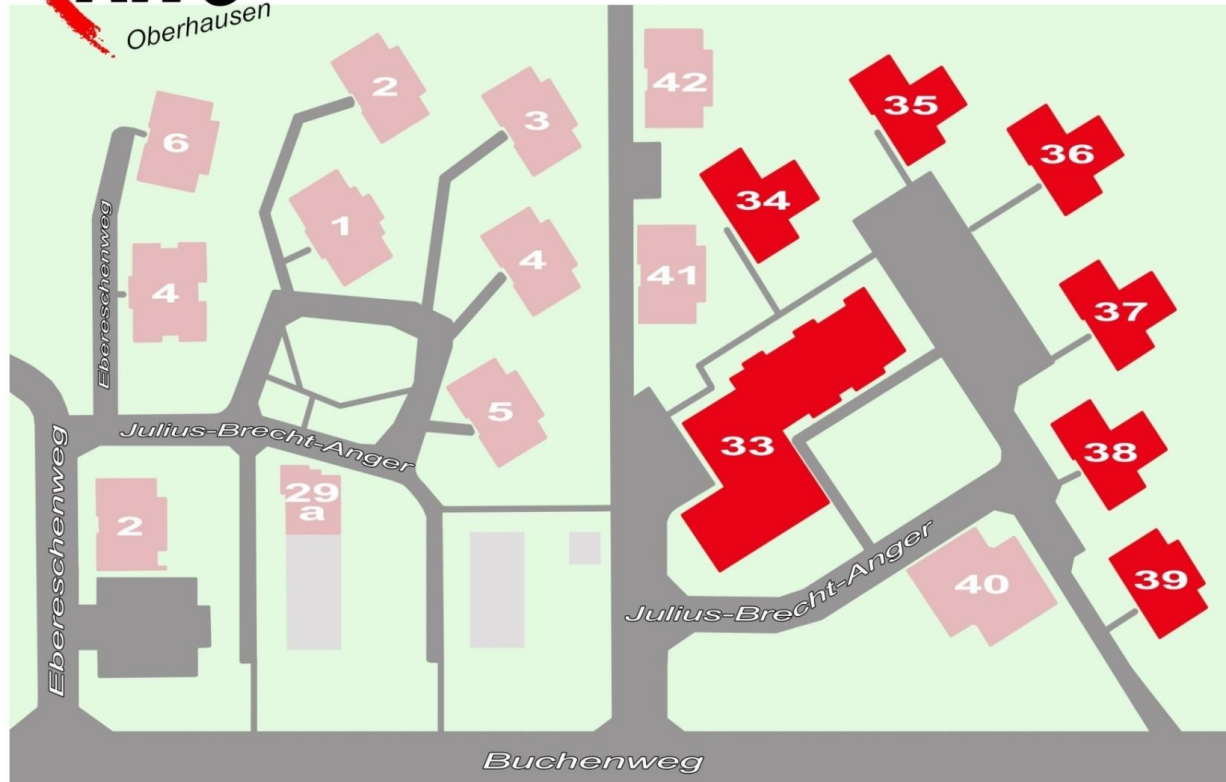
Das Quartier „Hermann-und-Luise-Albertz Wohndorf“,
gelegen im Stadtteildreieck Königshardt, Schmachtdorf,
Walsumermark





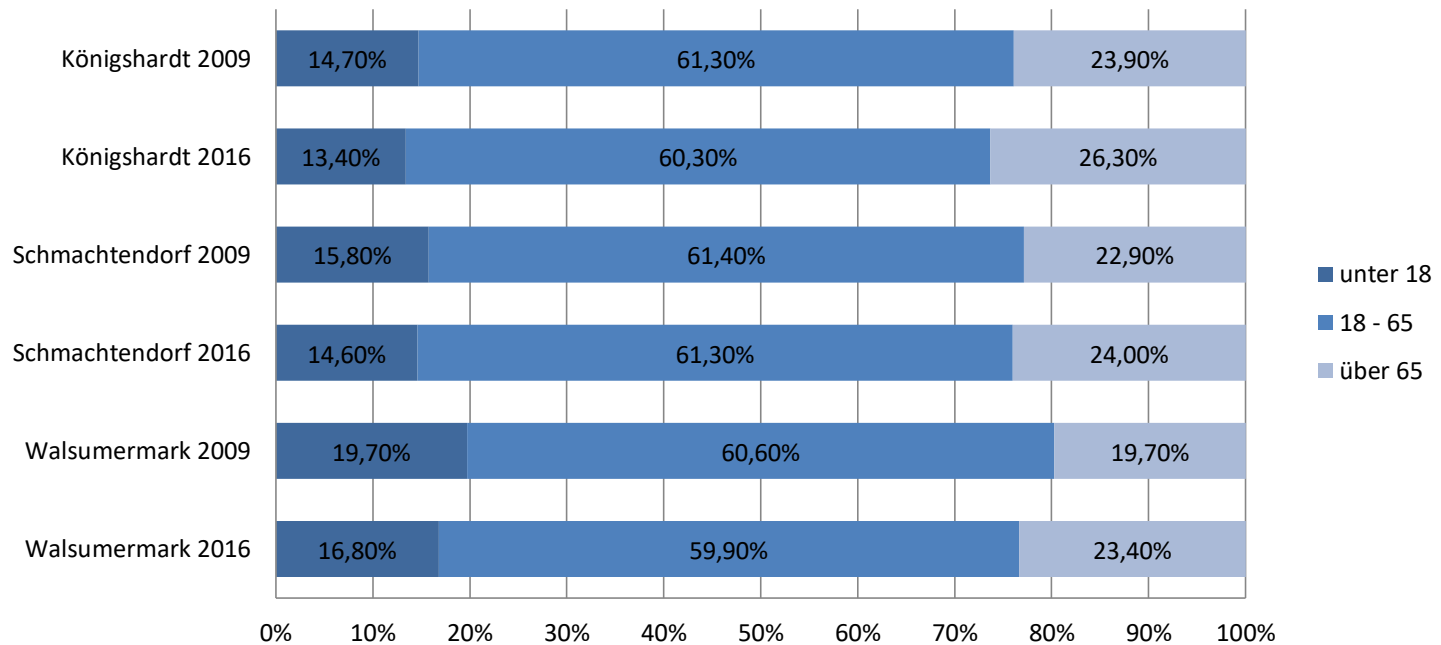
Lageplan

„Hermann-und-Luise-Albertz Wohndorf“



Die Quartiersentwicklung bezieht sich insbesondere auf diesen Bereich. Es wird zu Wechselwirkungen dieses Quartiersmittelpunktes zu den angrenzenden Stadtteilen kommen. Die aktuellen Baumaßnahmen beziehen sich auf die vollflächig rot dargestellten Baukörper.

Bevölkerung im Oberhausener Norden Königshardt / Schmachtdorf / Walsumermark in den Jahren 2009 und 2016



Zusätzliche Planungsgrundlagen

Bewohnerbefragung im Quartier

- 170 Befragungen in Haushalten
- fortlaufender, das Projekt begleitender Prozess zur Gewinnung von Erkenntnissen zu Wünschen und Bedürfnissen

Informationsveranstaltungen

- im Quartier zur Erreichung der Bewohnerinnen und Bewohner
- wiederkehrende Information zum Sachstand der Entwicklung / Diskussions- und Planungstreffen
- Treffen / Vorträge bei Kooperationspartnern zur Entwicklung von konkreter Zusammenarbeit

Ziele der Quartiersentwicklung „Hermann-und-Luise-Albertz Wohndorf“

- Altengerechter / barrierefreier Umbau des Wohnungsbestandes
- Schaffung zusätzlichen Wohnraumes
- Weiterentwicklung von Gemeinschaftsräumen
- Angebote zum Thema „Gesundheit“
- Förderung einer „Nachbarschaft mit Anspruch und Verantwortung füreinander“
- Öffnung zum Quartier

Schwerpunkt 1: Umbau / Neubau

- Aktuell wird der vorhandene Wohnungsbestand „Julius-Brecht-Anger 33 - 39“ barrierefrei umgebaut.
- Die noch vorhandenen Altbauten aus den 60er-Jahren erhalten sukzessive neue Raumaufteilungen nach alten- und behindertengerechten Standards, jeweils einen Aufzug, neue Wärmedämm-Fassaden und ein zusätzliches Staffelgeschoss. Alle Wohneinheiten erhalten somit einen modernen Neubaustandard.

Schwerpunkt 1: Umbau / Neubau

- Fertiggestellt und bezogen sind bereits die Häuser „Julius-Brecht-Anger 37 und 39“. Es folgen 33 bis 36 und 38.
- Ein vorhandener Saal wird ebenfalls weiterentwickelt. Durch einen Neubau wird ein zentraler Treffpunkt im Quartier mit Café-Charakter entstehen. Dieser öffentliche Ort wird auch für Veranstaltungen und Angebote genutzt werden. Entstehen sollen hier zusätzliche Gruppenräume.

Schwerpunkt 1: Umbau / Neubau

- Die Umbau- und Neubaumaßnahmen im „Hermann-und-Luise-Albertz-Wohndorf“ werden voraussichtlich bis zum Jahr 2021 abgeschlossen werden.
- Die Bauphase wird von haupt- und ehrenamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der AWO, dem Quartiersentwicklungsprojekt sowie dem beauftragten Architekturbüro und der Stadt Oberhausen begleitet.

Beispiel: Umbau Julius-Brecht-Anger 37

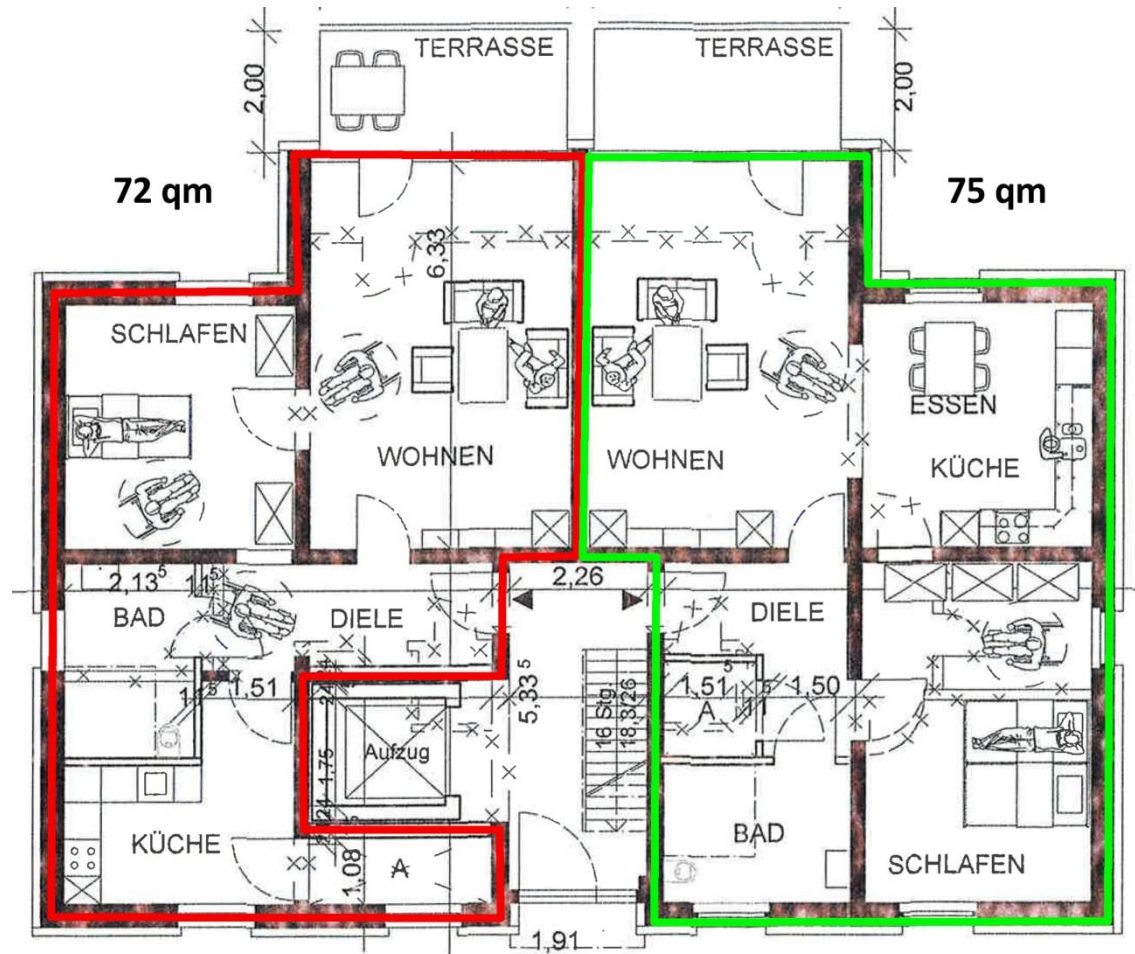


Baukörper vor dem Umbau

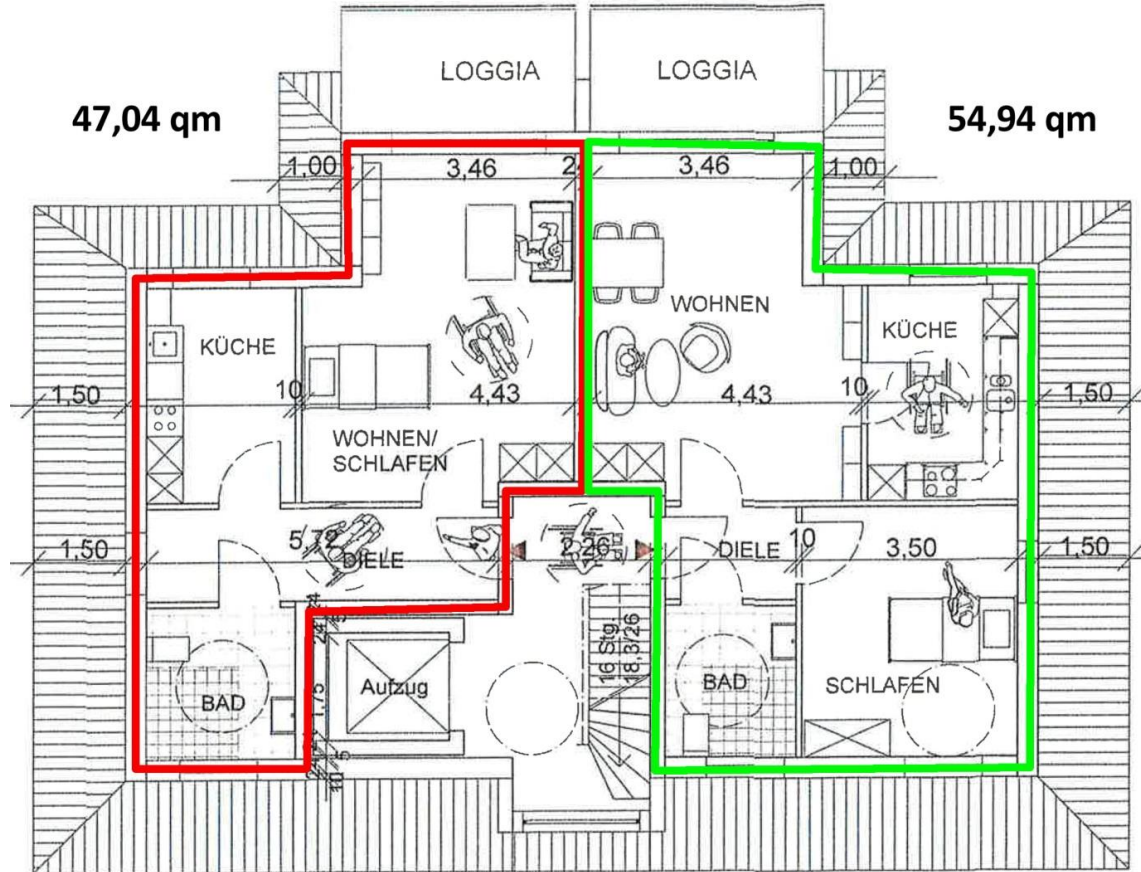
Beispiel: Umbau Julius-Brecht-Anger 37



Baukörper mit neuer Fassade und aufgesetztem Staffelgeschoss



Beispielgrundriss „Erdgeschoss Julius-Brecht-Anger 39“



Beispielgrundriss „Staffelgeschoss Julius-Brecht-Anger 39“

Schwerpunkt 2: „Weiterentwicklung von Nachbarschaft“

- Ziel ist es, Quartiersbewohnern ein weitestgehend selbstbestimmtes Leben in vertrauter Umgebung und einer „Nachbarschaft mit Anspruch und Verantwortung füreinander“ zu ermöglichen.
- Angebot einer regelmäßigen Quartierssprechstunde für Dorfbewohner und Interessierte aus dem Quartier. Es handelt sich um eine Kommunikationsdrehscheibe sowie Anlaufstelle für Ideen und Anregungen.

Schwerpunkt 2: „Weiterentwicklung von Nachbarschaft“

- Initiierung, Förderung und Begleitung von Gruppenangeboten, Spiele – und Clubnachmittage, Diskussionsveranstaltungen in Kooperation beispielsweise mit der Volkshochschule, Handarbeitstreffen
- Bewohnerbefragung , u.a. um Potentiale für „gelebte Nachbarschaft“ zu lokalisieren
- Gemeinschaftliche Planung und Durchführung von Veranstaltungen für das Quartier, z.B.:
Adventsmarkt 2017 mit Bühnenprogramm und Verkaufsständen, AWO-Nachbarschaftsfest für Quartiersbewohner und angrenzende Straßenzüge, kulturelle Nachmittage, wie z.B. „Märchen & Musik“, verschiedene Sport - / Gesundheitsangebote (siehe auch Schwerpunkt 3)

Schwerpunkt 3: Gesundheit

- Durchführung von Info-Veranstaltungen zu verschiedenen Gesundheits-Themen
z.B. „Aktuelle Änderungen bei Leistungen der Kranken- und Pflegekassen“, „Sturzprophylaxe“ etc. in Kooperation mit Pflegediensten
- Angebot einer monatlichen Pflegesprechstunde im Quartiersbüro
- Zusätzliche (öffentliche) Kurs- und Veranstaltungsangebote
Walkingtreff, zwei Seniorensportgruppen, Gedächtnistraining, zuk. „Kurse für pflegende Angehörige“ in Kooperation mit dem Oberhausener Fachseminar für Altenpflege und einer gesetzlichen Krankenkasse

Zusammenfassung

Ziel der Quartiersentwicklung ist es, auf der Grundlage eines intensiven gemeinsamen Wohnens von Menschen mit unterschiedlichen Lebenslagen und Lebensorientierungen eine Entwicklung zu fördern, die es den Menschen ermöglicht, weitestgehend selbstbestimmt in einer „Nachbarschaft mit Anspruch und Verantwortung füreinander“ zu leben und so lange wie möglich in den „eigenen vier Wänden“ verbleiben zu können.



**Altengerechte
Quartiere.NRW**
Hermann-und-Luise-Albertz Wohndorf

gefördert vom: Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Fit & vital

... leichte Übungen für
Seniorinnen und Senioren!

montags, 9⁰⁰ bis 9⁴⁵ und 10⁰⁰ bis 10⁴⁵ Uhr
... im Saal "Julius-Brecht-Anger 33"

Teilnehmerbeitrag: 2,- €
... Infos: 0208 - 85 000 81

Altengerechte
Quartiere.NRW
Hermann-und-Luise-Albertz Wohndorf

Gedächtnis- Training

Offene Schnupperstunde

am Mittwoch, 25.4.2018, 14.30 Uhr,
im Saal „Julius-Brecht-Anger 33“

Infos bei der AWO (Marianne Gülker-Wolf),
Tel.: 0208 - 85 000 86

Altengerechte
Quartiere.NRW
Hermann-und-Luise-Albertz Wohndorf

WALKING

mittwochs, 10.00 Uhr
Treffpunkt
am Schaukasten
„Julius-Brecht-Anger“

... ein neues Angebot für Ihre Gesundheit!
Seien Sie dabei. Wir freuen uns auf Sie!

Wenden Sie sich bei Interesse
gerne an Gabi Kandelbinder
(0175 - 86 79 202).

Altengerechte
Quartiere.NRW
Hermann-und-Luise-Albertz Wohndorf

Veranstaltungen im Saal

Julius Brecht Anger 33

montags (14-tägig) 15.30 - 17.00 Uhr
Volkshochschule mit aktuellen Themen

dienstags 14.30 - 17.00 Uhr
„Clubnachmittag“

dienstags 17.00 - 20.00 Uhr
„Skatclub“

dienstags (2. Dienstag im Monat), 9.00 Uhr
Gottesdienst

donnerstags (14-tägig) 15.30 - 17.30 Uhr
Spielenachmittag

Ansprechpartnerin:
Ruth Barfeld, Tel. 67 10 27
oder das AWO-Quartiersbüro,
Tel.: 85 000 81

Altengerechte
Quartiere.NRW
Hermann-und-Luise-Albertz Wohndorf