

## Leerstandsrisiko in vermieteten Mehrfamilienhäusern bis 2025

Bundesländer, Regionen, Städte

Sachsen-Anhalt, Thüringen, Mecklenburg-Vorpommern, Franken, Brandenburg, Vogtland, Saarland, Schwarzwald-Baar-Kreis	Sehr hoch
Dresden, Westfalen	hoch
Kiel, Düsseldorf, Cuxhaven, Hannover	mittel
Berlin, München, Wiesbaden, Köln, Bremen	gering

Quelle: empirica – Forschung und Beratung in der Veranstaltung „Private Eigentümer als Partner in der Stadtentwicklung“ der KAS vom 18. – 20. März 2012.

## Begriffe und Definitionen

<b>Begriffe</b>	<b>Erklärungen</b>
<b>Raumordnung</b>	Entwicklung und Sicherung größerer Gebietseinheiten zur Gewährleistung der bestmöglichen Nutzung des Lebensraumes
<b>Raumplanung</b>	Gesamtheit aller Mittel zur Erarbeitung und Durchsetzung der Planung für die räumliche Ordnung
<b>Stadtentwicklung</b>	Organisation des Interessenausgleichs in der Stadt
<b>Städtebau</b>	alle gesetzlich vorgeschriebenen Bau- und Planungstätigkeiten in den Gemeinden
<b>Stadtplanung</b>	planerische Aktivitäten innerhalb des Städtebaus

Quelle: z.B. empirica – Forschung und Beratung