

Stadtentwicklung und Städtebau im Wandel –

Entwicklungslinien des gesellschaftlichen und städtebaulichen Wandels

Wiederaufbau in den 50er Jahren	<ul style="list-style-type: none">- Bekämpfung der Wohnungsnot- Leitbild „Gegliederte und aufgelockerte Stadt“- Kleingeschossige Wohnsiedlungen im Grünen
Stadterweiterung in den 60er Jahren	<ul style="list-style-type: none">- Wirtschaftswachstum und Ausweitung der Industrialisierung und starkes Bevölkerungswachstum- Ausbau der Verkehrsinfrastruktur, öffentlich geförderter Mietwohnungsbau- Großwohnsiedlungen am Strandrand und aufgelockerte EFH-Gebiete
Stadterneuerung in den 70er Jahren	<ul style="list-style-type: none">- Revitalisierung der Altbauquartiere durch Sanierung- Denkmalschutz gewinnt an Bedeutung, Akzeptanz der Altbauten
Stadtumbau in den 80er Jahren	<ul style="list-style-type: none">- Wünsche für ein Eigenheim im Grünen steigen- Öffentlich geförderter Mietwohnungsbau wird reduziert- Verdichteter ETH-Bau- Höhere Bürgerbeteiligung
Vielschichtige Stadtentwicklung in den 90er Jahren	<ul style="list-style-type: none">- Leitbild „Nachhaltige Stadtentwicklung“- Anhaltende Zuwanderung und Integration- Demographischer Wandel- Revitalisierung der Innenstädte- fortschreitende Zersiedlung (Strukturierung in Eigenheimgebiete, Gewerbegebiete)

Quelle: z.B: empirica – Forschung und Beratung