



AÇÕES SUSTENTÁVEIS
valem descontos no iptu.





Mercado de construção sustentável cresce 30% ao ano no Brasil

Atualidades da CCFB-SP, Destaque | 28 Novembro 2014



As edificações sustentáveis representam 8,3% do PIB do setor de construção civil, segundo pesquisa da Ernest Young. No Brasil, a estimativa é a de que tenha crescimento de 30% ao ano. Diante desse um cenário positivo, a comissão de Sustentabilidade da Câmara de Comércio França-Brasil (CCFB-SP) convidou Marcos Casado, diretor Técnico Comercial da Sustentech, para debater as oportunidades e os desafios da área.

O especialista mostrou dados sobre os impactos do ramo da construção civil no País. Segundo a sondagem da Green Building, o setor é responsável por: 21% do consumo

O CONCEITO



Extrafiscalidade : papel ampliado para além de meramente arrecadatória ou fiscal do tributo.

Incentivar condutas que promovam a efetivação de objetivos, valores e princípios constitucionais, com **impactos positivos e abrangentes na sociedade.**



Lei

(art. 5º da Lei Municipal 8.474 de 02 de outubro de 2013)



Decreto

(Nº 25.899 de 24 março de 2015)

Portaria

(Nº 0034/2015)

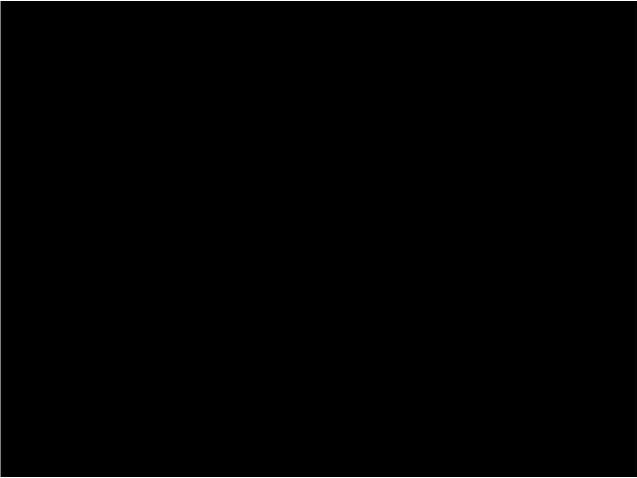


O PROCESSO



- *Internet,*
- *Entidades,*
- *Pessoas Físicas,*
- *Empresas*
- *Órgãos Públicos*





O FORMATO



A certificação será obtida pelo empreendimento que adotar ações e práticas de sustentabilidade

- **63 iniciativas**
- **5 áreas**
- **285 pontos.**



AS ÁREAS



**GESTÃO
SUSTENTÁVEL
DAS ÁGUAS**



**EFICIÊNCIA E
ALTERNATIVAS
ENERGÉTICAS**



**PROJETO
SUSTENTÁVEL**



**EMISSÃO DE
GASES DE
EFEITO ESTUFA**



BONIFICAÇÕES

EFICIÊNCIA E ALTERNATIVAS ENERGÉTICAS



Quando dimensionado para atender a trinta por cento (30%) de toda a demanda de água quente.

05
PONTOS

Quando dimensionado para atender a cinquenta por cento (50%) de toda a demanda de água quente.

07
PONTOS

Quando dimensionado para atender a setenta por cento (70%) de toda a demanda de água quente.

10
PONTOS

Aquecimento de água por bomba de calor: As bombas de calor devem possuir coeficiente de performance (COP) maior ou igual a 3,0 W/W e não devem utilizar gases refrigerantes comprovadamente nocivos ao meio ambiente (por exemplo, R22).

08
PONTOS

PROJETO SUSTENTÁVEL



Percolação : Utilização de pavimentação permeável pelo menos em 60% da área de passeio atendidos os critérios discriminados na Lei 8140/11.

05
PONTOS

Retardo e infiltração de águas pluviais: Construção de reservatórios e/ou valas de infiltração que permitam o retardo do escoamento das águas pluviais. Deverá ser apresentado projeto específico com a ART/RRT no protocolamento.

02
PONTOS

Ampliação de áreas permeáveis além do exigido por lei : Acréscimo de 10% sobre a área permeável mínima exigida para o terreno.

05
PONTOS

BONIFICAÇÕES



Os projetos de reformas de construções existentes, que utilizarem a prática de retrofit e que buscarem a Certificação Ouro.

09
PONTOS

Os projetos de reforma de edificações existentes, que utilizarem a prática de retrofit e que buscarem a Certificação Prata.

06
PONTOS

Os projetos de reforma de edificações existentes, que utilizarem a prática de retrofit e que buscarem a Certificação Bronze.

04
PONTOS



BROZE



50 PONTOS

5%

PRATA



70 PONTOS

7%

OURO



100 PONTOS

10%

ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL



80%



Terrenos declarados como não edificáveis e que não sejam economicamente explorados



MAIS BENEFÍCIOS



Tramitação prioritária nos procedimentos de ***licenciamento, alvarás e "habite-se"*** municipais.



A VALIDADE



Três (03) anos renováveis



AS SANÇÕES



Cancelamento

Comunicar no prazo de até 30 (trinta) dias a contar do ato ou fato que deu origem.



COMO?



I – Requerimento

II - Formulário constante do ANEXO II;

III - Projeto de arquitetura e memorial descritivo.



PRÉ CERTIFICAÇÃO



Os empreendimentos serão pré certificados no alvará de construção.



SIMULADOR



GESTÃO SUSTENTÁVEL DAS ÁGUAS

Sistemas e Dispositivos economizadores

01)



Uso de equipamentos economizadores de água (torneiras com arejadores, spray e/ou temporizadores e chuveiros com regulador de pressão) em no mínimo 60% dos pontos de utilização da edificação.

03
PONTOS

02)



Uso de descargas de vasos sanitários de comando duplo ou comando único com volume reduzido de 4.8 litros em no mínimo 60% dos pontos.

03
PONTOS

ELEGIBILIDADE



Somente farão jus a continuar recebendo o **benefício**, os contribuintes que anualmente estiverem em situação de **regularidade fiscal e cadastral**.



CERTIFICADOS





IPTU VERDE

Programa de Certificação Sustentável – Salvador/BA

Roberto Lamberts, PhD

Michele Fossati, Dra.



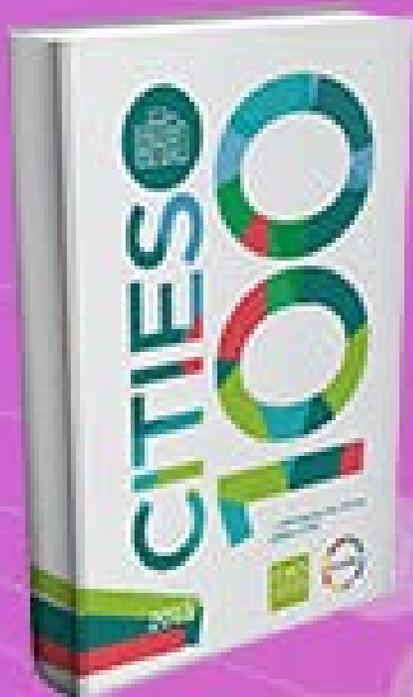
missão

Ser adotado por empresas e órgãos públicos e privados e a implementação de projetos, com ênfase em sustentabilidade, inovação e impacto social.

www.salvador.ba.gov.br



Seu advogado
recomenda
operação.sp



10
SECTORS
56
CITIES
100
SOLUTIONS





CITY: SALVADOR

Tax Rebate Incentivizes Building Green

↓80%

CO₂ EMISSIONS REDUCTION AS COMPARED TO CONVENTIONAL BUILDINGS AS A RESULT OF THE CERTIFICATION SCHEME

THE CHALLENGE

Salvador has agreed to confront one of the most economic crises Brazil has endured in recent history by betting on the sustainability market as an economic leverage tool.

Incentivizing citizens and businesses to develop sustainable practices.

Through reduced taxes will reward an environmental market, increase demand for sustainable technologies, and attract new business to the city.

→ The Brazilian City of Salvador is using a discount on property taxes to incentivize the deployment of sustainable technologies in the building sector.

Salvador's IPTU Verde is a property tax tied to a public certification scheme which building construction and renovation projects are rated according to their investments in sustainable technologies and ability to reduce CO₂ emissions. Projects gather points toward a bronze, silver, or gold certification, which awards the developer a 5%, 7%, or 10% discount on the property tax, respectively. The construction and renovation projects that pursue certification under the IPTU Verde are also prioritized under local government permitting of developments.

The sustainable technologies recognized under the IPTU Verde certification fall within the areas of water and waste management, energy efficiency, alternative energy sources and range from natural lighting and ventilation of rainwater, and wind and solar energy generation. Through the increased demand generated by the IPTU Verde, Salvador aims to attract green companies and position the city as a hub for sustainable business.

CO-BENEFITS



Environmental

Owners of land located in environmental protection areas who can not be taxed or exploit the land economically, are granted an 80% discount on their property tax.



Economic

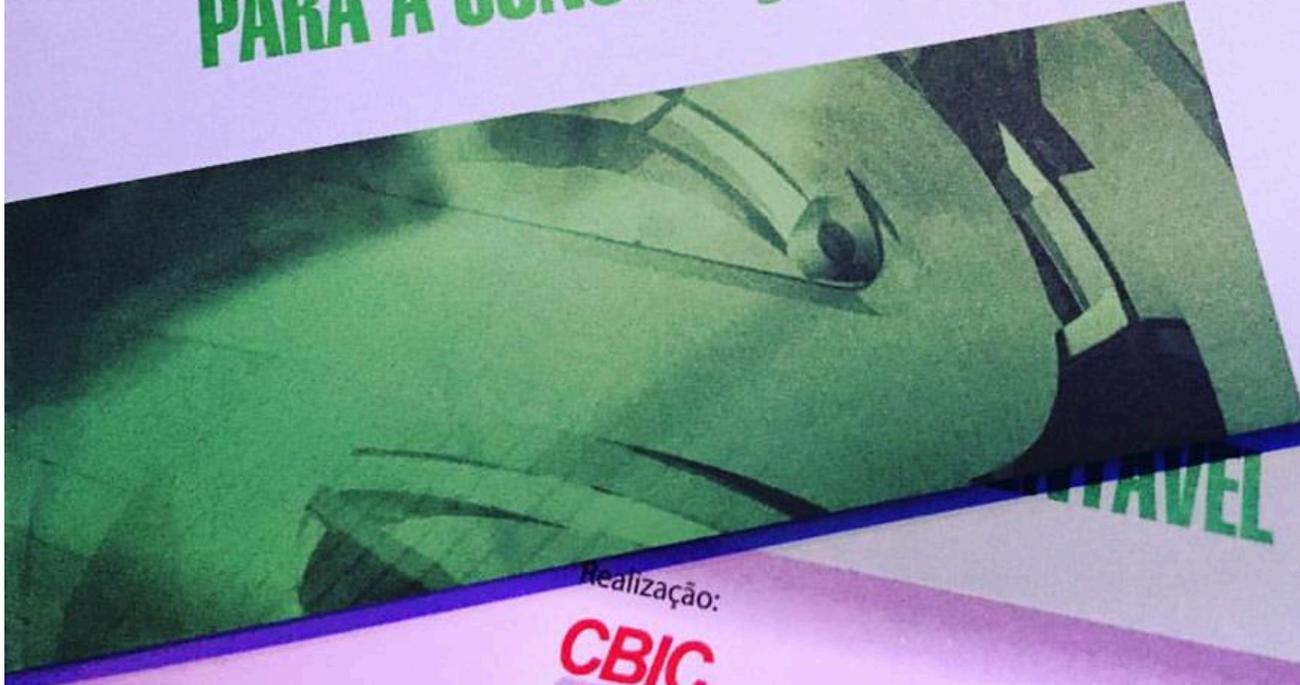
The program aims to develop a sustainable market of equipment, technologies, and services in Salvador based on the expected growth in demand for green building practices generated by the city's incentives.



The IPTU Verde certification scheme rewards water retention capacity of new developments, as well as reduced energy consumption, renewable energy generation, and water savings.



MAPEAMENTO DE INCENTIVOS ECONÔMICOS PARA A CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



Realização:

CBIC

Correaliz



www.iptuverde.salvador.ba.gov.br

André Fraga

Secretário da Cidade Sustentável

Av. Sete de Setembro, nº 89, 3º andar.
Ed. Oxumaré, Salvador - BA,
Brasil / CEP 400020-190
Tel.: 55 71 3186-1530
Cel.: 55 71 9729-6551

andre.fraga@salvador.ba.gov.br

